

/ brochure

Scholtenlaan

92

Heemstede

Vraagprijs: €300.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Scholtenlaan 92, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Woon jij binnenkort in
dit leuke twee-
kamer-appartement
aan de Scholtenlaan
in Heemstede?**

In het kort:

- / twee-kamer-appartement (ca. 65 m²) met balkon (oosten)
- / twee privé bergingen
- / voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur
- / op loopafstand van het centrum van Heemstede en op korte fietsafstand van de Haarlemse binnenstad





Loop je visueel mee?

Het appartement is gelegen in een net appartementencomplex, met veel verschillende bewoners: starters, jonge gezinnen, alleenstaanden en ouderen. Laten we naar binnen gaan.

Via het vernieuwde en moderne entree vinden we doorgang tot de algemene hal. Hier bevindt zich de intercom-installatie en de brievenbussen. De berging bevindt zich eveneens op de begane grond en is ruim van afmeting. Via de keurige lift naar de vijfde etage.

de ligging

Dit complex ligt centraal in Heemstede. Op loopafstand vind je een buurtsupermarkt en de gezellige winkelstraat Raadhuisstraat-Binnenweg. Met 15 minuten fietsen sta je in de binnenstad van Haarlem. Natuurliefhebbers fietsen zo naar de duinen, het strand of het Groenendaalse Bos. De ligging is ook ideaal voor forenzen met goede verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag.





entree & woonkamer

via de voordeur entree naar een ruime hal met
aansluitend een berging, een toilet en een
royale opbergkast, waar zich de boiler bevindt
en tevens de wasmachine-aansluiting

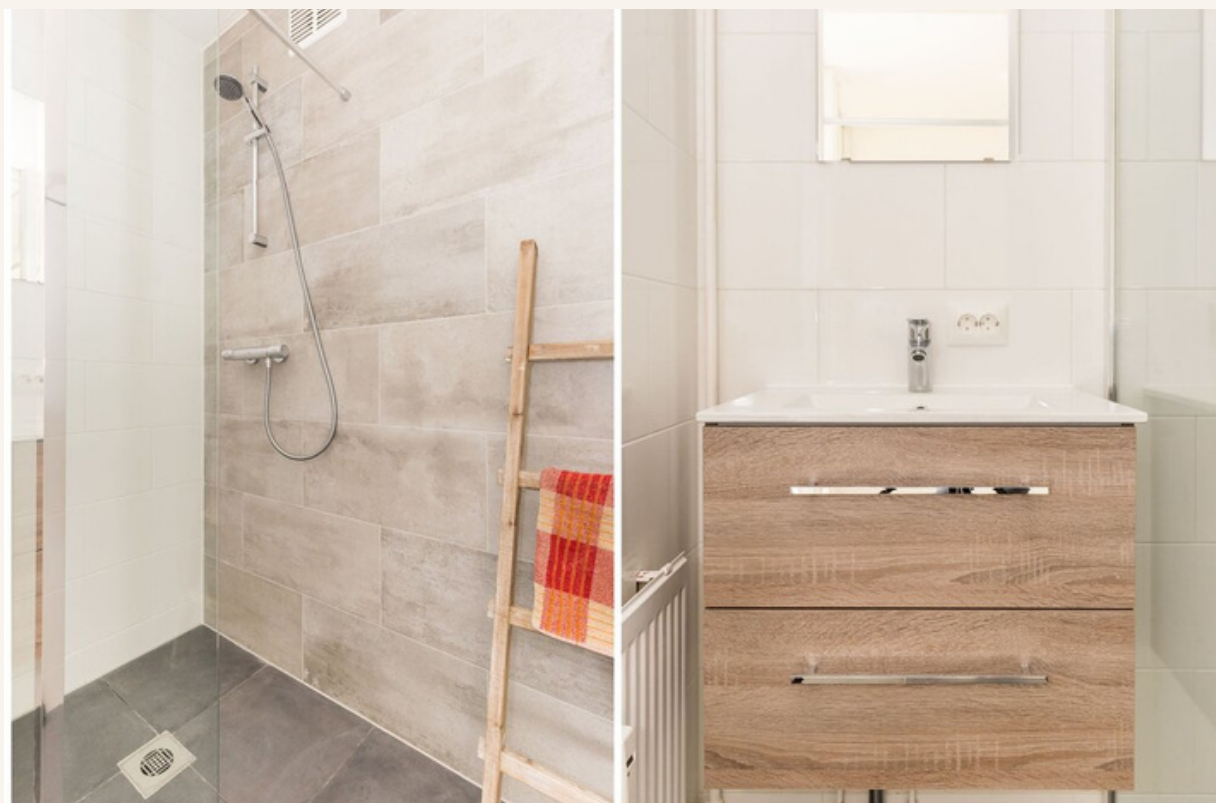
De woonkamer is van ruim formaat en tevens
erg licht vanwege de grote raampartijen aan
de voorzijde van het appartement. ..



keuken

De keuken is voorzien van een gaskookplaat, een combimagnetron, vaatwasser en losse koelkast.





slaapkamers & badkamer

De slaapkamer staat in semi-open verbinding met de woonkamer en kan indien gewenst afgesloten worden met een schuifdeur.

De badkamer is voorzien van een inloepdouche met een wastafel.



Balkon

De woning beschikt verder over een fijn balkon op het oosten, waar je heerlijk in de ochtend kunt genieten van de zon. De tweede berging die je tot je beschikking hebt is vanuit het appartement bereikbaar.

samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: portiekflat

Aantal woonlagen: 1

Bouwjaar: 1972

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

C.V. Ketel: blokverwarming

Isolatie: dak-, muur-,
vloerisolatie en dubbelglas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 65 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 3 m²

Externe bergruimte: 3 m²

Inhoud: 210 m³

Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

plattegronden

Scholtenlaan 92 Heemstede
5e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering
www.agvastgoedmedia.nl

Scholtenlaan 92 Heemstede
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maat
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- Gezonde VvE, servicekosten per maand; woning € 192,17 en berging € 1,88 = € 194,05
- Voorschot stookkosten bedragen € 94,52 euro per maand
- Appartement is voorzien van twee bergingen
- Oplevering in overleg
- Bushalte voor de deur met verbinding naar o.a. Haarlem en Leiden, NS-station op korte fietsafstand (met intercity's richting Amsterdam en Rotterdam)
- Documentatie via het online bezichtigingsdossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars