

/ brochure

Glipper Dreef

32

Heemstede

Vraagprijs: € 630.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Glipper Dreef 32, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Wat een heerlijk ruim
en licht gezinshuis op
een rustige plek in
Heemstede !**

De pluspunten op een rij:

- / goed ingedeelde woning van ca. 130 m² woonoppervlak
- / royale woonverdieping met open keuken en veel daglicht
- / vijf slaapkamers, een complete badkamer en een was-/droogkamer
- / zonnige voor- (west) en achtertuin (oost), met schuur en achterom
- / gelegen aan het groene en rustige deel van de Glipper Dreef (ventweg)



de ligging

Tegenover de woning ligt een handig winkelstraatje voor de dagelijkse boodschappen. De wijk is geliefd onder gezinnen: kindvriendelijk, veel speeltuintjes, brede straten en groen. Op loopafstand vind je de Ringvaart voor een frisse duik in de zomer of, heel soms, een schaatstocht in de winter. Ook het prachtige Groenendaalse Bos is om de hoek. En met de auto of het OV ben je zó in Amsterdam, Schiphol of Den Haag. Kortom: een ideale plek om te wonen en op te groeien.

.

het woonhuis





entree & living

Binnenkomst in een ruime hal met garderobe, meterkast, trapkast, toilet met fontein en toegang tot de woonkamer.

De living is licht en overzichtelijk (ca. 30 m²), met grote ramen aan voor- en achterzijde.





keuken

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier stap je zó de tuin in – praktisch en gezellig.





slaapkamers & badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan twee lekker ruim. De kamer aan de achterzijde heeft bovendien toegang tot een balkon op het oosten.

De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel en handdoekradiator. Het tweede toilet is apart gelegen op de overloop.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee goede slaapkamers én een aparte wasruimte met plek voor wasmachine/droger en de cv-installatie.



tuin

De achtertuin ligt op het oosten: hier geniet je van de ochtend- en middagzon. Er is een ruime schuur aanwezig én een achterom. De voortuin ligt op het westen en is perfect voor de namiddagzon. Kinderen spelen veilig op de trampoline terwijl jij relaxed een kop koffie drinkt.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: 3

Bouwjaar: 1958

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Remeha

Isolatie: Deels dubbelglas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 127 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 3 m²

Externe bergruimte: 8 m²

Inhoud: 421 m³

Slaapkamers: 5

Badkamer: 1

plattegronden .

Glipper Dreef 32 Heemstede
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Glipper Dreef 32 Heemstede
Begane grond



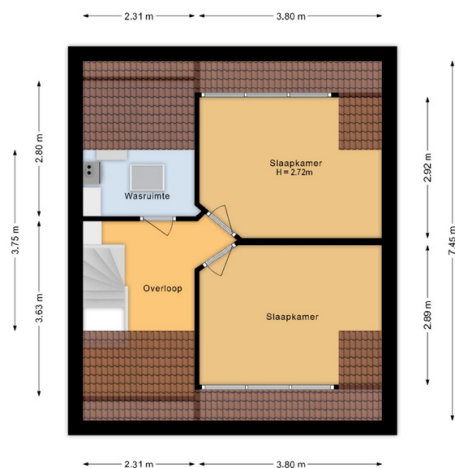
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Glipper Dreef 32 Heemstede
1e verdieping



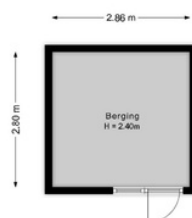
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Glipper Dreef 32 Heemstede
2e verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Glipper Dreef 32 Heemstede
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- woning behoeft enige modernisatie/opfrissing
- deels voorzien van isolatieglas, deels enkelglas
- oplevering in overleg
- documentatie beschikbaar via ons online bezichtigingsdossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s