

/ brochure

Boschplaat

92

Hoofddorp

Vraagprijs: € 350.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Boschplaat 92, Hoofddorp



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Licht, groen en vooral
heerlijk zonnig wonen
in Floriande!**

De pluspunten op een rij:

- / Keurig onderhouden
tweekamerappartement (2002)
- / Goed geïsoleerd, energielabel B
- / Zonnig en ruim balkon op het
zuidwesten
- / Ruime woonkamer met open keuken
- / Centraal gelegen binnen Hoofddorp



de ligging

Dit kleinschalige complex bestaande uit drie woonlagen is opgeleverd in 2002 en vooral leuk gelegen.

Hier aan de Boschplaat kijk je mooi over het groen en heb je aan de voorzijde geen directe overburen.

Parkeren? Dit kan hier vrijwel altijd voor de deur. Ideaal!

het appartement





entree & living

Via de hal vinden wij doorgang naar de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht met grote raampartijen die zorgen voor een prettige sfeer en een mooi uitzicht op het groen.





keuken

De open keuken is net en praktisch ingericht met voldoende werken opbergruimte. Door de open indeling is er een fijne verbinding tussen koken, eten en wonen.





slaapkamer & badkamer

Aan de achterzijde ligt de hoofdslaapkamer die grenst aan het terras. Deze kamer is ruim genoeg om eventueel op te splitsen in twee aparte ruimtes.

De badkamer is van goed formaat en voorzien van een badkamermeubel, handdoekradiator en douche.



balkon

Vanuit de slaapkamer vind je toegang tot je heerlijke zonnige balkon over de volle breedte van je appartement. Hier heb je voldoende ruimte voor een gezellig zithoekje en een tafel. Het balkon is gelegen op het zuidwesten.

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement:
bovenwoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 2002
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Nefit
Isolatie: HR-glas
Energie label: B

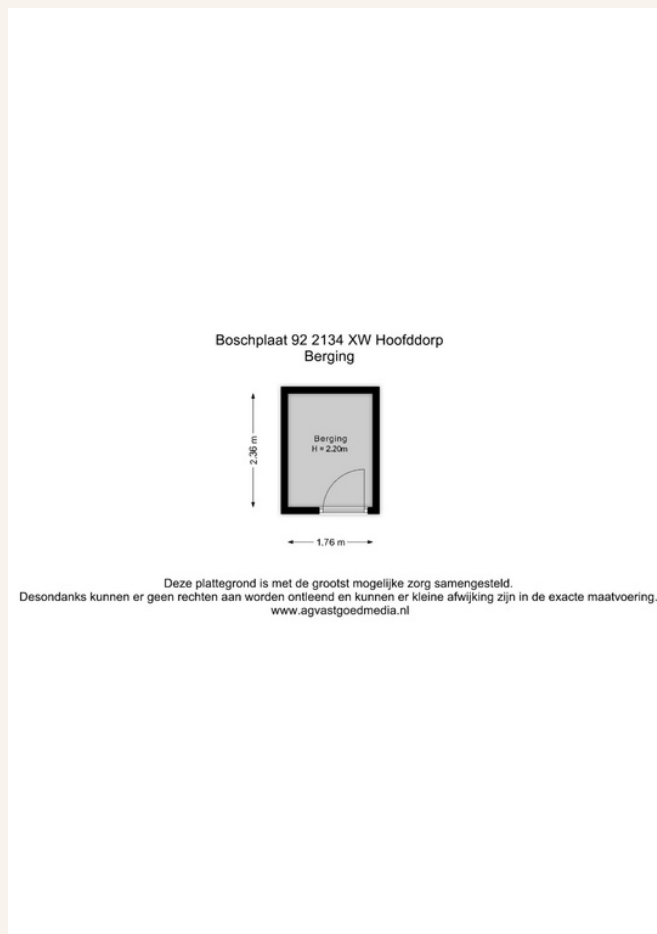
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 63 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 6 m²
Externe bergruimte: 4 m²
Inhoud: 208 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1





plattegronden



GOED OM TE WETEN:

- Keurig appartement gelegen op de tweede verdieping (ca. 63m²) uit 2002
- Komend jaar gaat de VvE de buitenkozijnen schilderen
- Privé stenen berging, separaat gelegen met elektriciteit
- Energielabel B
- Vrij parkeren voor de deur
- Gezonde vve, maandelijkse bijdrage € 80,- per maand
- Oplevering in overleg
- Documentatie op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s