

/ brochure

Rockplein

127

Haarlem

Vraagprijs: € 525.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Rockplein 127, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Wat een heerlijke
plek om te wonen!**

In het kort:

- / alle wooncomfort van nieuwbouw (2022)
- / super lichte woonverdieping met stijlvolle keuken
- / heerlijk terras (27m²!) op het zuiden met vrij uitzicht
- / twee ruime slaapkamers, waskamer en grote badkamer
- / inclusief parkeergelegenheid in parkeerkelder
- / grenzend aan de binnenstad én uitvalswegen
- / energielabel A+++, duurzaam wonen dus



127

2e 1270m 131

ken je de plek?

We geven je een korte indicatie!

- lopend binnen 10 min. in de historische binnenstad van Haarlem
- met de fiets binnen 30 min. op het strand
- met de auto binnen 5 min. op de A9
- lopend binnen enkele minuten bij diverse OV-stops

entree

Hoofdentree (begane grond) met bellentableau en video-intercom. Trap of lift naar de tweede verdieping.

het appartement







tweete verdieping

Tweede verdieping:

Entree naar een ruime hal. Hier kan met gemak een extra werkruimte worden gecreëerd.

Aansluitend vinden we twee goed bemeten slaapkamers, een opbergkamer met was-/droogaansluiting, moderne meterkast en de badkamer.





badkamer

De badkamer is ook ruim en voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en elektrische design radiator. Het toilet met fontein is separaat gelegen.





derde verdieping

Trap naar de woonverdieping. Wauw wat een licht!

De huidige bewoners houden van koken en hebben de stijlvolle keuken dan ook centraal gezet in de living. De keuken is compleet uitgerust, met voldoende kastruimte en luxe inbouwapparatuur, waaronder inductiekookplaat met afzuiginstallatie, vaatwasser, oven, koel-/vriescombinatie en Quooker-kraan. Zomers zet je de dubbele deuren open en betrek je binnen met buiten. Het voelt hier meteen gezellig aan!



terras

Grenzend aan de living bevindt zich het grote terras op het zuiden en heeft een vrij uitzicht aan oost-, zuid- en westzijde. Hier kun je daardoor de hele dag van de zon genieten!

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement:
maisonnette
Aantal woonlagen: 2
Bouwjaar: 2022
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: uitstekend
Verwarming: warmtepomp,
elektrische verwarming en
vloerverwarming
Isolatie: volledig geïsoleerd
Energie label: A++

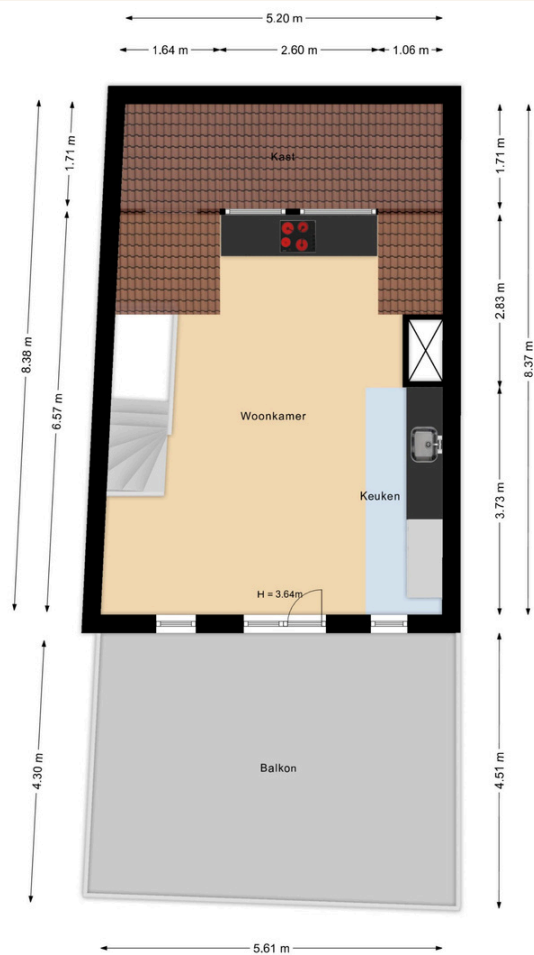
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 75 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 27 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 275 m³
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

plattegronden



plattegronden



Rockplein 127 Haarlem
3e Verdieping

1.79 m



Rockplein 127 Haarlem
Berging

GOED OM TE WETEN:

- beschikt over vloerverwarming en -koeling
- parkeren in afgesloten parkeergarage (laadpalen aanwezig)
- hagelnieuw, nieuwbouw 2022, turn-key
- geen bovenburen en een hoekligging
- maisonnette, slaapverdieping en woonverdieping
- parkeren openbaar en/of in parkeerkelder
- strakke afwerking, overal PVC-vloeren
- servicekosten € 197,- p.m.
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

A modern interior space with a dining table and chairs on the left, a light-colored sofa on the right, and a track lighting system on the ceiling. The room has large windows and a blue accent wall in the background.

w/bos

m a k e l a a r s