

/ brochure

Zandvoortselaan

53 B

Heemstede

Vraagprijs: € 375.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Zandvoortselaan 53B, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Wat een superleuk
appartement midden
in Heemstede!**

De pluspunten op een rij:

- / Licht 3-kamer appartement zonder bovenburen
- / Levendig uitzicht aan de voorzijde
- / Zonnig balkon op het zuiden
- / Twee goed formaat slaapkamers
- / Centrale ligging, dichtbij station en voorzieningen



de ligging

- om de hoek van supermarkt, winkels en gezellige horeca, zoals Café Côte
- 5 min. lopen naar station Heemstede-Aerdenhout (directe verbinding naar Amsterdam-Centraal en Leiden Centraal, etc.)
- 10 min. lopen naar de winkelstraat van Heemstede met ambachtelijke bakker, slager en delicatessen
- 10 min. fietsen naar Haarlem binnenstad
- 20 min. fietsen naar het strand van Zandvoort
- en nog veel meer!

het appartement





entree & living

Gezamenlijke entree met trappartij naar de tweede verdieping.

De living is echt een super leuke ruimte: licht en open! Met aan de voorzijde een dakkapel welke uitzicht geeft op de levendige Zandvoortselaan.





keuken

Open woonkeuken voorzien van de benodigde apparatuur.





slaapkamers & badkamer

Via de gang heb je toegang tot de eerste slaapkamer. Vanuit het leefgedeelte heb je toegang tot de tweede slaapkamer. Deze is heerlijk ruim en biedt daardoor naast een groot bed ook voldoende kastruimte. Vanuit hier heb je toegang tot het balkon.

De badkamer is uitgerust met toilet, douche en wastafelmeubel en velux raam.



balkon

Het balkon is aan de achterzijde over de gehele breedte van het appartement gelegen. Hier kun je heerlijk tot rust komen en/of genieten met een wijntje van de middag- en avondzon.

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement:
bovenwoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1918
Onderhoud binnen: Redelijk
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Remeha
Isolatie: Dubbelglas
Energie label: B

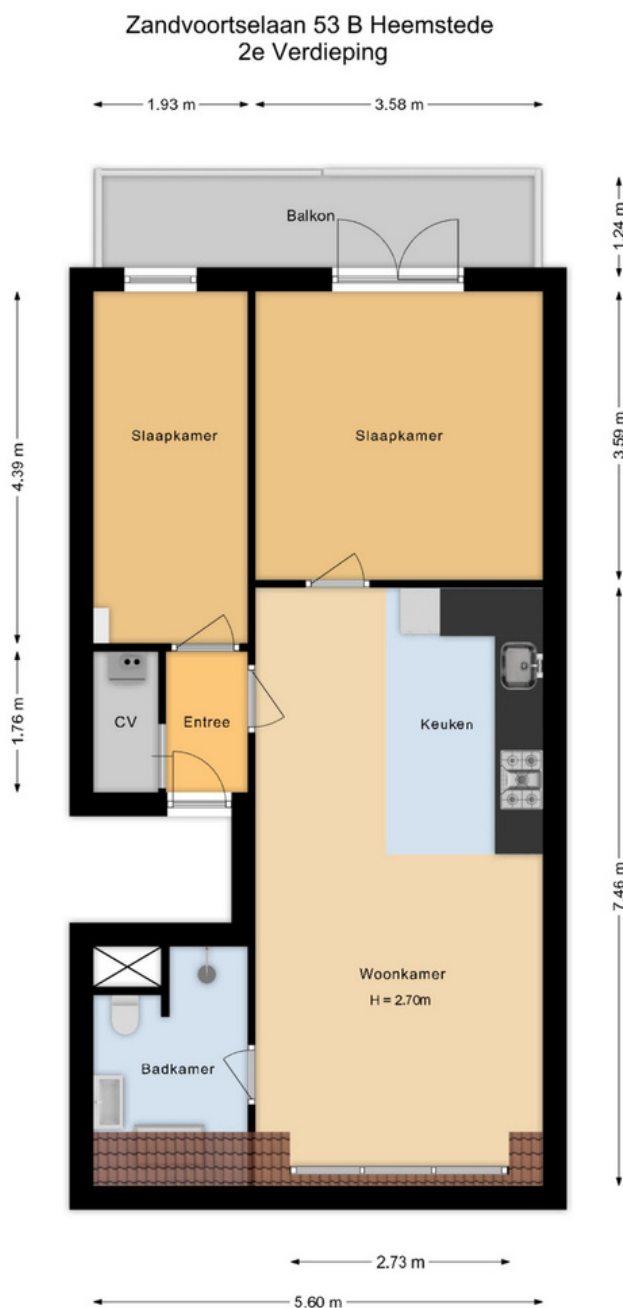
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 55 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 7 m²
Externe bergruimte: 0 m²
Inhoud: 185 m³
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1





plattegrond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- voorzien van dubbel glas
- energielabel B
- voorkant levendig, slaapkamers aan achterzijde in alle rust
- actieve VvE: bijdrage VvE € 37,50 per maand
- oplevering in overleg, kan eventueel op korte termijn
- documentatie via ons online bezichtigingsdossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- gebruikersclausule
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s

MAKEL
TAXATI