

/ brochure

Claus Sluterweg

267

Haarlem

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Claus Sluterweg 267, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Licht, luxe en uitzicht
op het groen -
modern appartement
met terras,
parkeerplek en
energielabel A!**

De pluspunten op een rij:

- / modern en licht appartement (ca. 79 m² + 14 m² berging)
- / royaal terras (ca. 20 m²) met inklapbare beglazing
- / privé parkeerplek in de parkeerkelder
- / twee goede slaapkamers en een moderne badkamer
- / royale en lichte living met warme afwerking
- / moderne keuken met extra diep werkblad (Dekton)
- / gelegen aan de rand van de Haarlemmerhout



de ligging

Je beschikt over een eigen parkeerplek in de afgesloten ondergrondse garage, een privé berging met elektra en extra parkeergelegenheid op het afgesloten parkeerdek. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging binnen het gebouw en is er ruimschoots parkeergelegenheid voor gasten op het afgesloten terrein.

het appartement





entree & woonkamer

De royale woonkamer staat in verbinding met de moderne open keuken, die strak tegen de wand is geplaatst. Hierdoor blijft het geheel overzichtelijk en heb je volop leefruimte.





keuken

De keuken is voorzien van A-merk inbouwapparatuur, een extra diep Dekton werkblad (hoge kwaliteit) en veel bergruimte.







slaapkamers & badkamer

De slaapkamers grenzen – net als de woonkamer – aan het terras, waardoor het licht en uitzicht ook daar volop aanwezig zijn. Slim: de badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de slaapkamer bereikbaar. Deze is modern afgewerkt en beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel.





terras

Het biedt een heerlijke, koele plek in de zomer en is dankzij de volledig inklapbare beglazing in alle jaargetijden te gebruiken. De ruimte voelt echt als een verlengstuk (+20 m²) van de woon- en slaapkamer en biedt volop privacy en groen zicht.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: portiekflat
Type woning: appartement
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 2019
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: uitstekend
C.V. Ketel: Intergas HRE 28/24
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas, volledig
geïsoleerd, HR-glas
Energie label: A

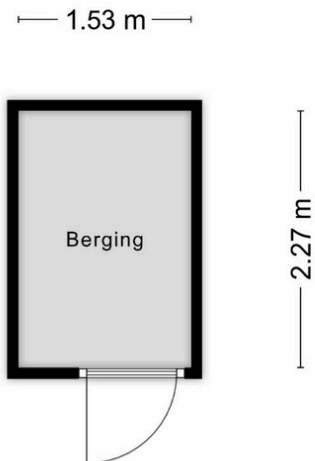
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 79m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 20 m²
Externe bergruimte: 14 m²
Inhoud: 262 m³
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

plattegronden

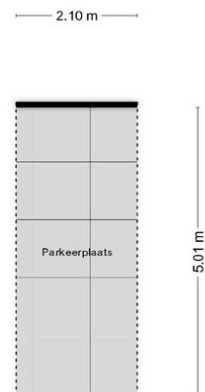


Claus Sluterweg 267 Haarlem
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Claus Sluterweg 267 Haarlem
Parkeerplaats



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- woonoppervlak ca. 79 m²
- bouwjaar 2019, volledig geïsoleerd, vloerverwarming, HR++ glas
- energielabel A
- eigen parkeerplek en berging
- actieve en gezonde VvE, bijdrage ca. € 204 per maand
- instapklaar
- levering in overleg
- documentatie beschikbaar via het online bezichtigingsdossier
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- funderingsclausule
- notariskeuze
- waterhuishoudingsclausule
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s