

/ brochure

Bijdorplan

10

Haarlem

Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

is
dit



jouw
droomhuis?



Bijdorplan 10, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Licht, leuk en
instapklaar – perfect
appartement mét
terras en mooi
uitzicht!**

De pluspunten op een rij:

- / ca. 50 m² wonen – licht, slim en sfeervol ingedeeld
- / heerlijk terras met vrij uitzicht (west)
- / royale woonkamer met grote raampartij
- / ruime slaapkamer met plek voor een groot bed én kastenwand
- / moderne keuken met inbouwapparatuur en toegang tot het terras
- / nette badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel
- / privéberging op de begane grond + extra inpandige berging
- / vrij parkeren voor de deur
- / gezonde en actieve VvE
- / toplocatie: vlak bij Haarlem centrum, Overveen én het strand



de ligging

Rustig, groen en toch centraal. Je woont hier vlak bij Overveen, met op loopafstand supermarkten, OV en uitvalswegen. De binnenstad van Haarlem ligt op een paar minuten fietsen, en ook de duinen en het strand zijn binnen handbereik. Hogescholen, sportclubs en winkels zijn allemaal in de buurt – perfect voor wie alles dichtbij wil hebben.

het appartement





entree & woonkamer

De woonkamer is royaal en licht (ca. 4.30 x 3.80 m), met een grote raampartij en een groen uitzicht.





keuken

De moderne keuken is slim opgesteld, compleet met inbouwapparatuur én directe toegang tot het terras. Dat terras is perfect voor je eerste kop koffie in de ochtendzon, of een borrelmoment in de avond.







slaapkamers & badkamer

De slaapkamer (ca. 4.30 x 2.85 m) biedt plek voor een royaal bed én een grote kast. De badkamer is netjes en modern met douche, toilet en wastafelmeubel.





terras

Een heerlijk terras met vrij uitzicht gelegen op het
westen.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: portiekflat
Type woning: appartement
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1974
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: Bosch 25 VRC
Isolatie: gedeeltelijk dubbel glas
Energie label: C

WOONOPPERVLAK

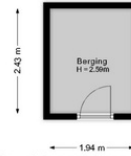
Woonoppervlakte: 47 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 5 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 154 m³
Slaapkamer: 1
Badkamer: 1

plattegronden .



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Bijdorplan 10 Haarlem
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- woonoppervlak ca. 50 m²
- actieve en gezonde VvE; servicekosten €80,25 per maand
- privéberging + inpandige berging
- modern en verzorgd afgewerkt
- vrij parkeren voor de deur
- energielabel C
- snelle oplevering mogelijk
- documentatie via het online bezichtigingsdossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- toelichting NEN-clausule 2580
- notariskeuze
- niet gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s