

/ brochure

Generaal De la Reijstraat

58

Haarlem

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Generaal De la Reijstraat 58, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Deze woning is in 2021
volledig gerenoveerd
én voorzien van een
prachtige opbouw.
Hier komt stijl en
comfort perfect
samen!**

De pluspunten op een rij:

- / volledig gerenoveerd in 2021
- / voorzien van betonvloer met vloerverwarming
- / drie royale slaapkamers en twee badkamers
- / fijne tuin op het Oosten met stenen schuur
- / 9 elektra groepen, kookgroep en een airco unit



de ligging

De woning is gelegen in een leuke straat met vooroorlogse stadspanden. Om de hoek bevindt zich de Generaal de Cronjéstraat, een leuke winkelstraat. Tevens bevindt zich op loopafstand Haarlem Centraal, met directe verbindingen richting Amsterdam en Den Haag. De binnenstad van Haarlem is vlakbij, evenals het strand.

het woonhuis





entree & woonkamer

Binnenkomst in de gang met apart toilet,
doorlopend naar de lichte woonkamer met strakke
betonvloer voorzien van vloerverwarming.





keuken

De moderne keuken is compleet uitgerust met eigentijdse inbouwapparatuur en een praktische bijkeuken.







eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot twee royale slaapkamers.
Daarnaast een verzorgde badkamer met douche en wastafel.
Alles fris en strak afgewerkt.

tweede verdieping

Een royale master bedroom met inloopkast en airconditioning.
Hier vind je ook de luxe badkamer met vrijstaand ligbad,
inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Een plek die direct een
hotelgevoel geeft. En op de overloop bevindt zich de was /en
droogruimte.



tuin

Aan de achterzijde ligt de zonnige tuin op het
oosten, fraai aangelegd en voorzien van een stenen
schuur.

samengevat

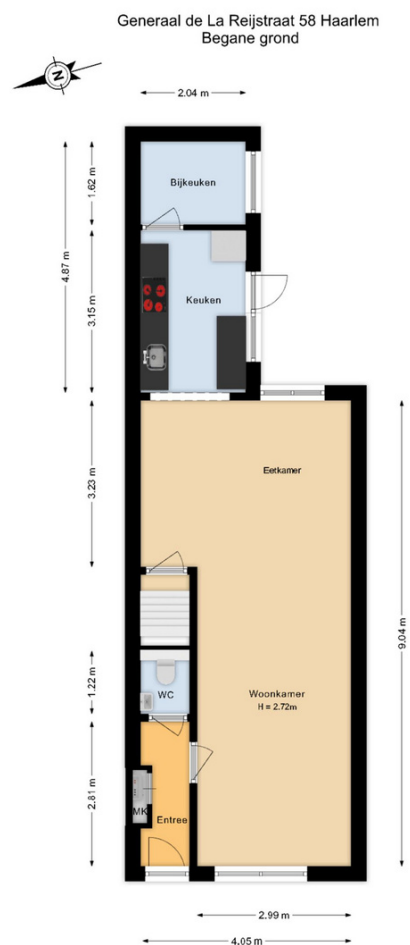
ALGEMEEN

Soort woning:
eengezinswoning
Type woning: tussenwoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1905
Onderhoud binnen: goed tot
uitstekend
Onderhoud buiten: goed tot
uitstekend
C.V. Ketel: Intergas 2015
Isolatie: dakisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas
Energie label: B

WOONOPPERVLAK

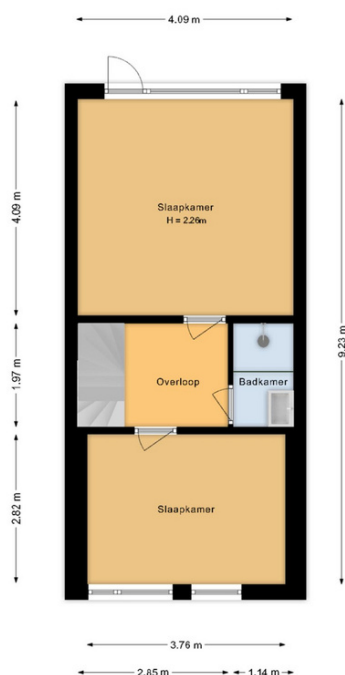
Woonoppervlakte: 115 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 0 m²
Externe bergruimte: 4 m²
Inhoud: 387 m³
Slaapkamers: 3
Badkamers: 1

plattegronden .



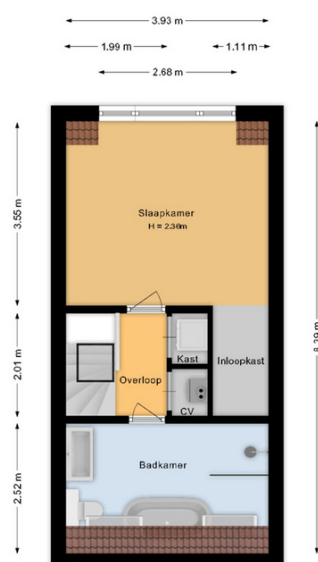
plattegronden .

Generaal de La Reijstraat 58 Haarlem
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
ks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte ma
www.agvastgoedmedia.nl

Generaal de La Reijstraat 58 Haarlem
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
ks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte ma
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- Elektra 9 groepen met aardlekschakelaars + kookgroep
- Verwarming via vloerverwarming en radiatoren, Intergas CV 2015
- Volledig gerenoveerd in 2021, inclusief opbouw
- Betonvloer met vloerverwarming over de gehele begane grond
- Moderne keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Praktische bijkeuken met wasmachine-aansluiting
- Drie slaapkamers, twee badkamers (waarvan één zeer luxe)
- Tweede verdieping met airco unit
- Fraai aangelegde tuin op het oosten, stenen schuur
- Instapklaar familiehuis, direct te betrekken
- Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- funderingsclausule
- ouderdomsclausule
- waterhuishoudingsclausule
- notariskeuze verkoper
- asbestclausule
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s