/ brochure

Provinciënlaan

2F

Heemstede

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

w/bos makelaars

is dit jouw droomhuis?



Provinciënlaan 2F, Heemstede











Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Comfortabel en ruim wonen in hartje Heemstede

De high-lights op een rij:

/ Royaal appartement van ca. 115 m² met een lichte woonkamer en twee ruime slaapkamers.

/ Groot balkon op het westen/zuidwesten met glazen harmonicapui, waardoor u er bijna het hele jaar van kunt genieten.

/ Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder én een privéberging van ca. 7 m².

/ Gelegen in een modern en goed onderhouden complex uit 2008, voorzien van een lift.

/ Toplocatie in het centrum van Heemstede, met winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand.


coupe
MIRO
Van Dam
LA ROSARIO
ARGENTIJNS GRILL
Welshop
Restaurante
Restaurant voor :
Privé lunch,
Privé diner,
Italiaans buffet,
en meer.....


ZONE
Oscar
Oscar
KAPSALON PERSONALITY
27
Sandwiches

de ligging

De ligging is één van de grote pluspunten van dit appartement.

Hier woont u letterlijk tegen het centrum van Heemstede aan, waardoor alle dagelijkse voorzieningen zich op zeer korte loopafstand bevinden.

In het kort:
• winkels, supermarkten en speciaalzaken op loopafstand
• gezellige horeca in de directe omgeving
• openbaar vervoer dichtbij
• centrale ligging ten opzichte van Haarlem
• strand, duinen en natuurgebieden goed bereikbaar
• comfortabel wonen zonder afhankelijk te zijn van de auto

/ brochure

het appartement


Lift



entree

Dit verzorgde appartementencomplex beschikt over een representatieve entree met bellentableau, lift en trappenhuis. Alles is netjes onderhouden en straalt rust en kwaliteit uit.

Via de lift bereiken we de eerste verdieping. Hier bevindt zich een fraaie binnendaktuin die toegang geeft tot de appartementen. Een rustige en prettige entree naar uw eigen woning.

Voordeur naar de ruime hal met garderobe, meterkast en toilet met fontein. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar.









woonkamer

De absolute blikvanger is de living. Met een afmeting van circa 7 x 6 meter biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor een royale zithoek en een grote eettafel. Dankzij de hoekligging en de vele raampartijen is het appartement uitzonderlijk licht. De aanwezige screens zorgen daarbij voor extra comfort tijdens zonnige dagen.

keuken

De open keuken heeft een neutrale uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om te koken terwijl u contact houdt met uw gasten of familie.








ÖKO_LAVAMAT

slaapkamers

Twee goed bemeten slaapkamers van respectievelijk circa 4.25 x 3.90 meter en 3.70 x 2.60 meter.

badkamer

De badkamer is ruim opgezet (ca. 2.15 x 2.40 meter) en netjes onderhouden.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige berging met wasmachine-opstelling.









balkon

Het ruime balkon vormt echt een verlengstuk van de woonkamer.

Dankzij de ligging op het zuiden en westen geniet u hier van zowel de middag- als avondzon. Bovendien is het balkon voorzien van een glazen harmonicapui. Op mooie dagen zet u deze volledig open en wanneer het wat frisser wordt sluit u het balkon eenvoudig af. Hierdoor kunt u vrijwel het hele jaar door van deze heerlijke buitenruimte genieten.

berging en parkeerkelder

In de ondergelegen parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats én een ruime privé berging van circa 3.50 x 2.25 meter.

Comfortabel, veilig en bijzonder praktisch.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: portiekflat
Type woning: appartement
Bouwjaar: 2008
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed tot uitstekend
C.V. Ketel: Remeha Avanta CW4 (2008)
Isolatie: dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel: A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 115 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 7 m2
Externe bergruimte: 20 m2
Inhoud: 347 m3
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

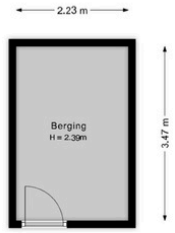
plattegronden



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

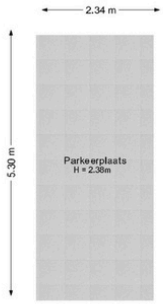
plattegronden

Provinciënlaan 2 F Heemstede
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Provinciënlaan 2 F Heemstede
Parkeerplaats



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
esondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- volledig geïsoleerd
- eigen cv-ketel, eigen nutsaansluitingen
- gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars
- servicekosten: € 250,28 per maand
- verzorgd en goed onderhouden complex
- lift aanwezig
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- waterhuishoudingsclausale
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580
- gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars