/ brochure

Noord Schalkwijkerweg 111

Haarlem

Vraagprijs: €825.000,-

w/bos makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Noord Schalkwijkerweg 111, Haarlem



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Toekomstig droomhuis aan het Spaarne!

In het kort

/ vrijstaand woonhuis bouwjaar 1917 op eigen grond (440m2)

/ woonhuis met karakter, maar behoeft modernisatie

/ schitterend uitzicht aan het Spaarne

/ rustig, landelijk gelegen en toch vlakbij de historische binnenstad van Haarlem

/ grote potentie voor een prachtige tuin rondom





/ brochure

het woonhuis



de ligging

Een idyllische plek met een landelijke sfeer en prachtig uitzicht, terwijl u zich op korte afstand bevindt naar het bruisende centrum van Haarlem. Het pontje voor de deur brengt u tevens naar de Haarlemmer Hout en verkort een heerlijke fietstocht naar Zandvoort.

living

Mooi bemeten living (ca. 8.75x3.64m) met erker aan de voorzijde, hetgeen een prachtig zicht geeft op het Spaarne.





keuken

De half-open keuken bevindt zich direct naast de woonkamer en biedt veel mogelijkheden om deze naar uw eigen smaak in te richten.





slaapkamers & badkamer

Trap naar de overloop. Aangrenzend een kleine badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Tevens aansluitend een grote slaapkamer met aangrenzend een balkon aan zowel de voor- als de zijkant. Vanuit deze kamer doorgang tot nog een grote slaapkamer met inbouwkastenwanden. Deze verdieping kan goed worden heringedeeld ten behoeve van meerdere slaapkamers en een ruimere badkamer.

Tuin rondom

Grote potentie voor een prachtige tuin rondom de woning!





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: vrijstaande woning
Aantal woonlagen: 2
Bouwjaar: 1917
Onderhoud binnen: Matig/Redelijk
Onderhoud buiten: Matig/Redelijk
Isolatie: Geen isolatie
Energielabel: G

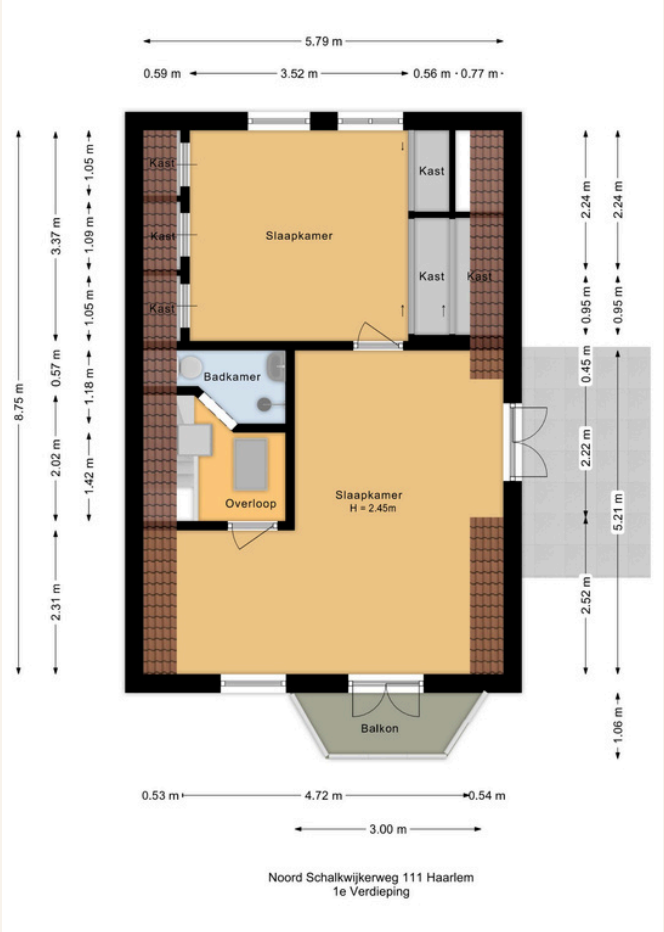
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 103 m2
Overige inpandig: 7 m2
Gebouw gebonden: 3 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 420 m3
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

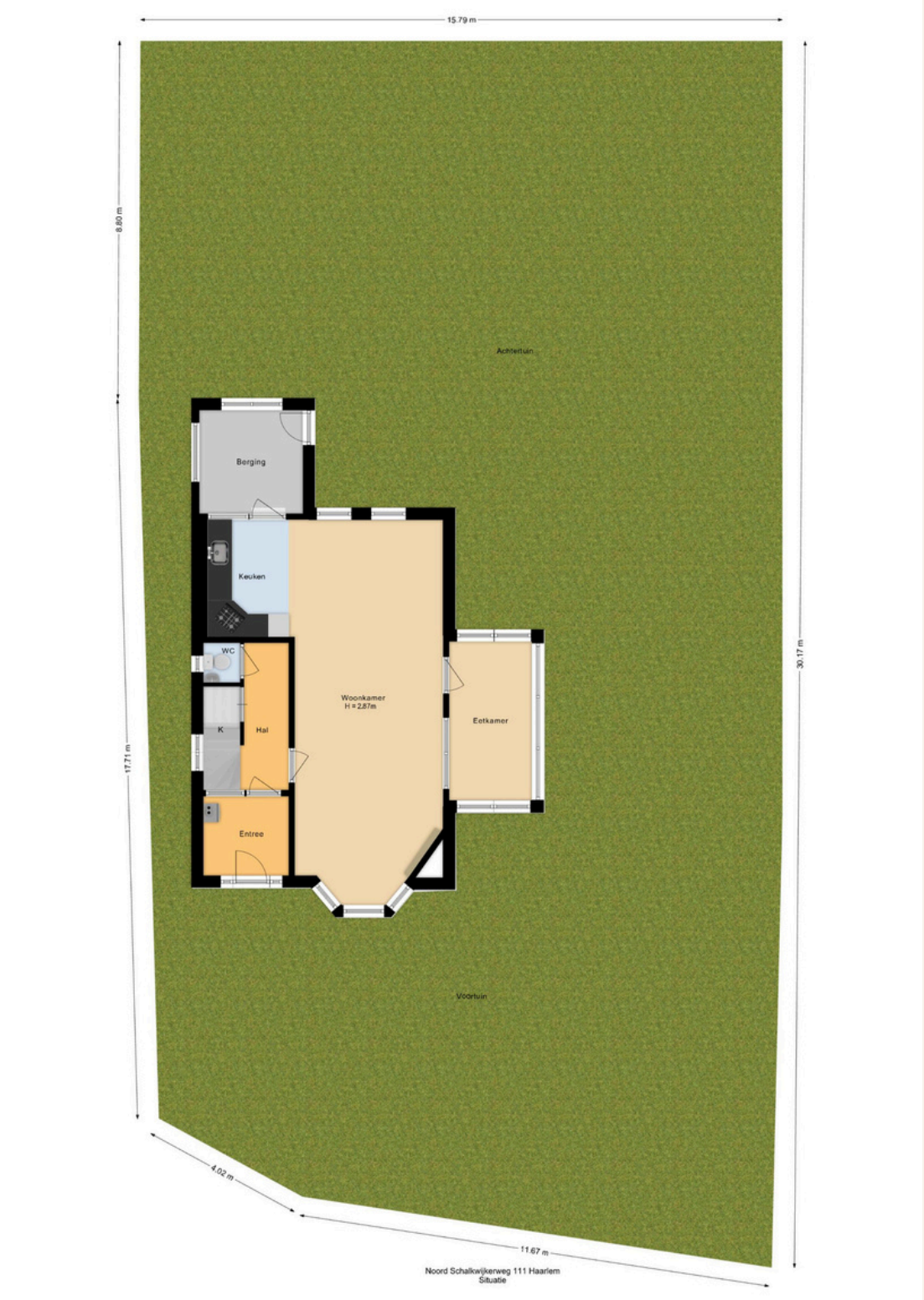
plattegronden



Noord Schalkwijkerweg 111 Haarlem
Begane grond



Noord Schalkwijkerweg 111 Haarlem
1e Verdieping


15.79 m
8.80 m
17.71 m
30.17 m
Achtertuin
Berging
Keuken
WC
K
Hal
Woonkamer
H = 2,87m
Eetkamer
Entree
Voortuin
4.02 m
11.67 m
Noord Schalkwijkerweg 111 Haarlem
Situatie



GOED OM TE WETEN:

- Verkoop namens Gemeente Haarlem
- Woning wordt verkocht middels een inschrijving: sluiting donderdag 28 november 2024 12.00uur
- Verkoop conform koopovereenkomst Gemeente Haarlem
- Biedingen via Vendr
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet bewonings clausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars