/ brochure

Bernard Zweerslaan 26

Heemstede

Vraagprijs: €725.000,-

w/bos makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?


Bernard Zweerslaan 26, Heemstede



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Spullen pakken en verhuizen maar!

In het kort

- goed en ruim ingedeeld woonhuis
- perfecte staat van onderhoud, turn-key
- voorzien van zonnige tuin (zuid) met achterom
- gelegen in de geliefde Componistenbuurt
- een super licht huis





/ brochure

het woonhuis



lichte eengezinswoning

Dit is een mooie plek om te wonen! Veel groen en toch super centraal. Veel jonge gezinnen, en op nog geen 5 minuten lopen van de Binnenweg.

living

één grote leefruimte., de volledige begane grond is uitgerust met een PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. Dankzij de zuid-ligging is het een ontzettend lichte ruimte!





keuken

De moderne keuken met veel kastruimte is uitgerust met diverse inbouwapparatuur (NEFF), zoals een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie.







slaapkamers & badkamer

Drie goed bemeten slaapkamers met alle grote raampartijen. De moderne badkamer is uitgerust met een grote inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

tuin

De tuin is heerlijk! Pal op het zuiden, dus eigenlijk altijd zon. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, wat het ook nog eens heel praktisch maakt.





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: tussenwoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1953
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: ATAG 2017
Isolatie: Muurisolatie, vloerisolatie, dubbelglas
Energielabel: C

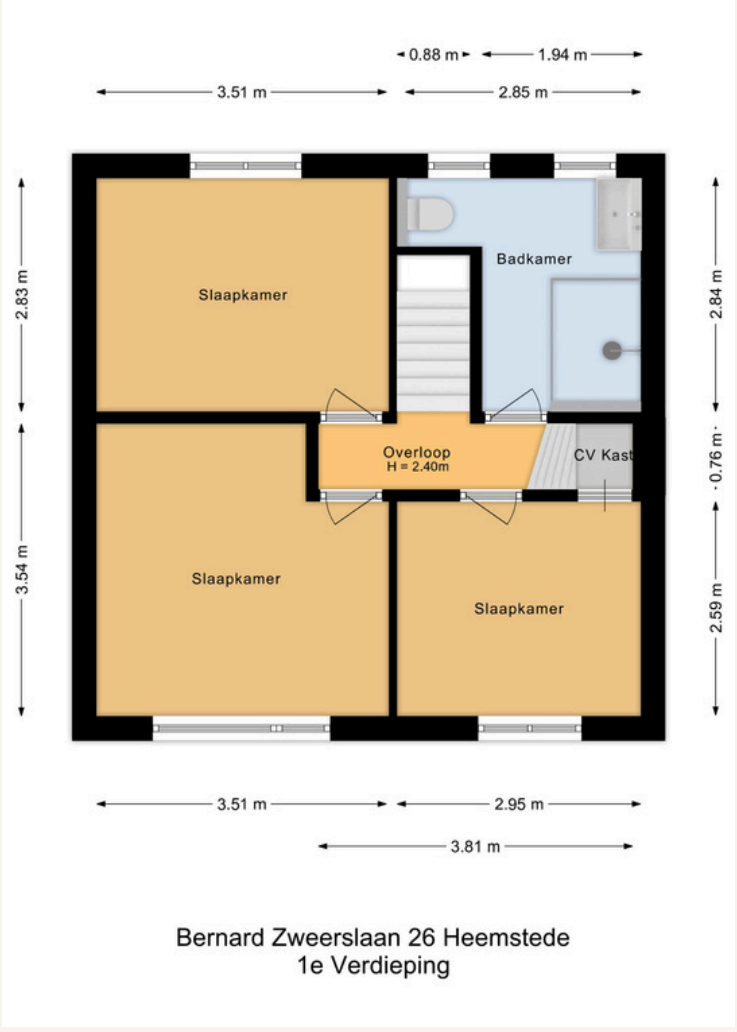
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 127 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 0 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 435 m3
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

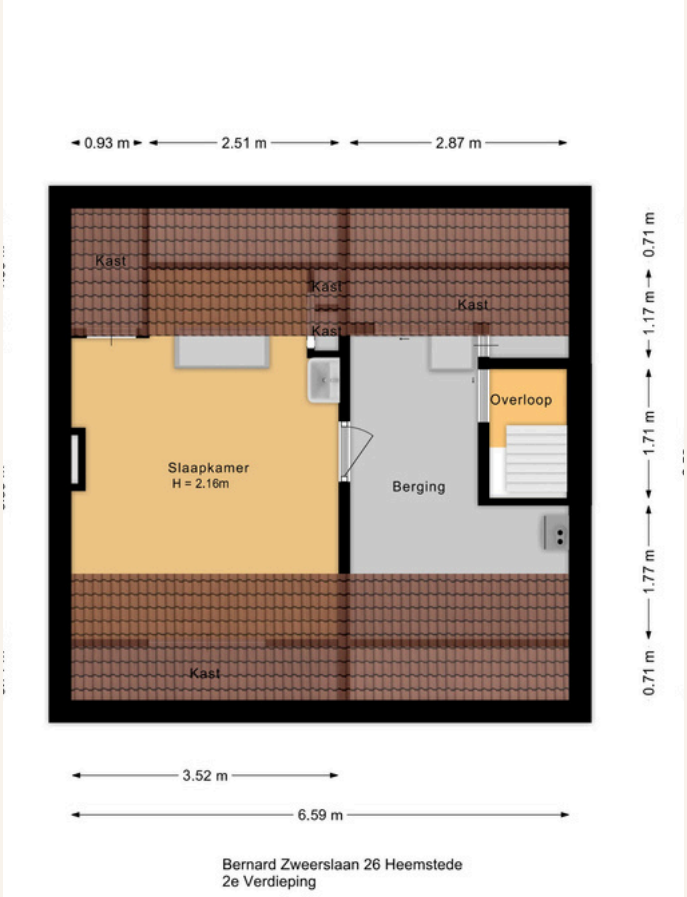
plattegronden







Bernard Zweerslaan 26 Heemstede
1e Verdieping



Bernard Zweerslaan 26 Heemstede
2e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C, kan eenvoudig label A worden
- Uitgebouwd en gemoderniseerd in 2018
- Buitenschilderwerk uitbesteed in 2022
- Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Voerisolatie, muurisolatie, isolerende beglazing aanwezig
- Oplevering kan spoedig
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars