Gewoon. Een brochure!

Olmenstraat 77 ZW

Haarlem

Vraagprijs: €325.000,-

w/bos makelaars

This Home,

Is Waiting For You.





Team
wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoop-makelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Superleuke benedenwoning met tuin!

In het kort

- heerlijk lichte en goed ingedeelde benedenwoning
- in nette staat van onderhoud, turn-key
- zonnige en gezellige tuin met achterom
- gelegen op een hoek, veel ramen en vrij uitzicht




OLMENSTRAAT

Entree

Op de hoek van Olmenstraat met Marnixplein is deze leuke benedenwoning gelegen. Laten we naar binnen gaan!



Royale Benedenwoning

Voordeur naar de gang. Wat meteen opvalt is het mooie gekleurde glas-in-loodwerk in de deuren.

Living

Ruime woonkamer (4.22 m. breed en ruim 7 m. diep) met meer dan genoeg plaats voor zowel een ruime zithoek als ruime eethoek.

Een heerlijk hoog plafond (3 meter) en grote raampartijen met o.a. vrij uitzicht over Marnixplein.


JAMIE OLIVER
7X ANDERS



Keuken

In open verbinding bevindt zich de nette keuken, welke is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, combi-oven/combimagnetron, koel-/vriescombinatie en kookplaat met afzuigkap.

Vanuit de keuken uitzicht op en deur naar de tuin.





Slaapkamer & Badkamer.

De slaapkamer is eveneens goed van afmeting en biedt door de grote schuifpui een heerlijk uitzicht op de tuin!

De badkamer is net met een douche, een wastafel en een toilet.

Tuin

De tuin is echt super! Heerlijk zonnig, lekker groen en beschut. Via een deur doorgang naar de stoep, de ideale achterom. Ook is de tuin voorzien van een schuur met elektra.





Gewoon.
Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: benedenwoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1929
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend
C.V. Ketel: Intergas Kompakt HRE 2014
Isolatie: Dakisolatie, Muurisolatie, HR- glas
Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 54 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 0 m2
Externe bergruimte: 4 m2
Inhoud: 205 m3
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1

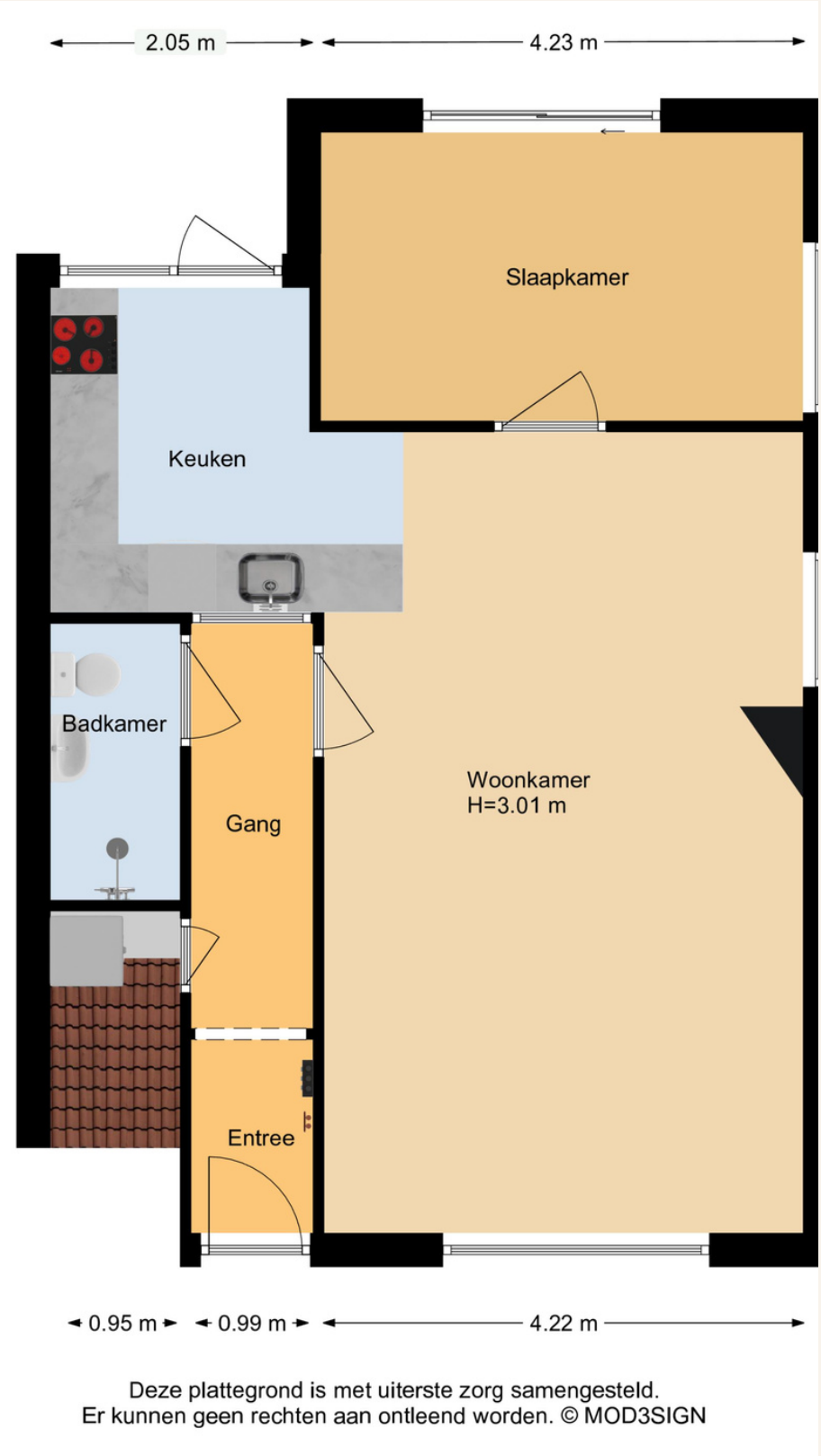
MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto’s en video’s te vinden.

Plattegronden



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



GOED OM TE WETEN:

- Spouwmuur na-geïsoleerd (met certificaat, 2021)
- Volledig voorzien van HR-isolatieglas
- Kozijnen van kunststof (onderhoudsarm)
- Buitengevel compleet gereinigd, opnieuw gevoegd en geïmpregneerd (2021)
- Gezonde Vereniging van Eigenaars, bestaande uit slechts 2 woningen
- Maandelijkse bijdrage VvE € 100,- (veel onderhoud al gepleegd, reservefonds aanwezig)

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht
Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte
Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie
Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars