Gewoon. Een brochure!

Offenbachlaan 70

Heemstede

Vraagprijs: € 585.000,-



w/bos makelaars

This Home,

Is Waiting For You.





Team
wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoop-makelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Wauw!
Soms zijn er weinig woorden nodig.

In het kort

- drie-kamer-appartement (109 m2 wonen + 7 m2 berging + 11 m2 terras)
- groot zonneterras met ochtend- en middagzon
- schitterend uitzicht over het haventje, het Spaarne en de weilanden
- in uitstekende staat van onderhoud, instap-klaar





Het Complex



Royaal Appartement

Het appartement is gelegen in het appartementencomplex Spaarneborgh. Voor de deur treft u diverse (overdekte) parkeerplaatsen voor uzelf en uw gasten. Vanaf de vernieuwde hal gaan we via de lift of het trappenhuis naar de tweede verdieping.

Living

De living is ruim en licht, het biedt plaats voor diverse zitgedeelten. De grote glazenpui biedt doorgang naar het terras en een uniek uitzicht over het haventje, het Spaarne en een typisch Hollands landschap. Geniet zowel vanaf de living en het terras van voorbijvarende boten, grazende koeien en prachtige luchten.





Keuken

Eveneens aangrenzend aan de living staat in open verbinding een moderne woonkeuken. De keuken is luxe uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koel-/vriescombinatie en een oven. Tevens is de keuken voorzien van bar met zitgedeelte.





Slaapkamers & Badkamer.

Vanuit de gang lopen we door naar twee royale slaapkamers, een modern toilet en een moderne badkamer. De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Tevens bevindt zich in de badkamer de was-/droogkast. Op de begane grond bevindt zich een privé berging voor bijv. uw fietsen.

Terras

Het terras is ruim van afmeting. Hier kunt u met gemak met meerdere personen genieten van het uitzicht én de zon (ochtend en middag). Door de “verspringing” in het ontwerp van het complex is dit terras privacy-vol en beschut gelegen.





Gewoon.
Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: portiekflat
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1976
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Centrale voorziening
Isolatie: Dakisolatie, Vloerisolatie, Muurisolatie en Dubbelglas
Energielabel: D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 109 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 11 m2
Externe bergruimte: 7 m2
Inhoud: 336 m3
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

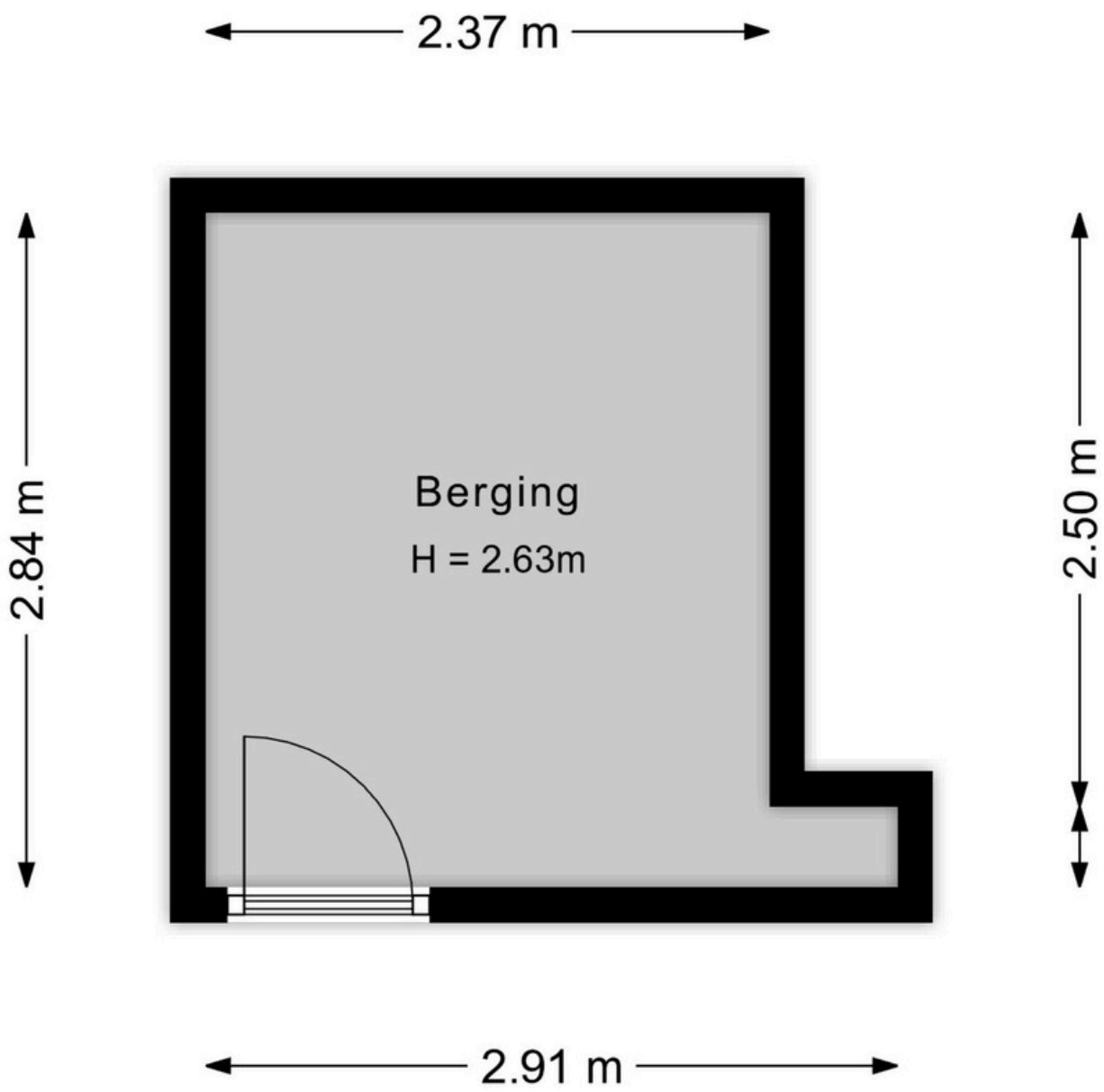
MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto’s en video’s te vinden.

Plattegronden



Offenbachlaan 70 Heemstede
Appartement



Offenbachlaan 70 Heemstede
Berging



GOED OM TE WETEN:

- zorgeloos wonen in een verzorgd en royaal appartement
- vernieuwde kozijnen met HR++ beglazing (hoog isolerend)
- energielabel D
- totale maandelijkse bijdrage € 672,20 (waarvan servicekosten € 343,30 en voorschot verwarming en warmwater € 328,90)
- centraal gelegen nabij winkels (Jan van Goyenstraat en Binnenweg), uitvalswegen en openbaar vervoer. Een goed Chinees-Indisch restaurant bevindt zich binnen het complex
- mogelijkheid tot het huren van een overdekte garageplek, overig parkeren kosteloos
- mogelijkheid tot het huren van een overdekte garageplek, overig parkeren kosteloos
- oplevering in overleg - kan spoedig

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet-gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht
Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte
Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie
Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars