Gewoon. Een brochure!



Merwedeplantsoen 50

Heemstede

Vraagprijs: €375.000,-

w/bos makelaars

This Home,

Is Waiting For You.





Team
wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoop-makelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Wauw!
Soms zijn er weinig woorden nodig.

In het kort

- Heel fijn uitzicht over het Groenedaalse Bos
- Twee goede balkons (oost en west)
- Licht en ruim appartement met hoge plafonds
- Kleinschalig appartementencomplex met lift
- Gelegen op nabije afstand van diverse winkels

Gewoon. Een Brochure!

Welkom!





Het Complex



Royaal Appartement

Via de gemeenschappelijk hal doorgang tot de lift en het trappenhuis. Tevens bevindt zich hier de ruime privé berging. Via de lift gaan we naar de vierde verdieping waar het appartement zich bevindt.

Living

Vanuit de ruime living en eetkamer kijk je prachtig weg naar de bosrijke omgeving. Tevens kan je genieten van dit uitzicht op het balkon, welke gelegen is op het oosten.





Keuken

De keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, aangrenzend bevindt zich een balkon op het westen met vrij uitzicht.





Slaapkamers & Badkamer.

Verder beschikt het appartement over twee goede slaapkamers, waarvan één ruim van formaat is en de ander ideaal als kinder- of werkkamer. De badkamer is netjes en beschikt over een ligbad met douche en wastafel. De was- en droogopstelling bevindt zich in de hal in een inbouwkast.

Balkon





Gewoon.
Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: portiekflat
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1968
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Centrale voorziening
Isolatie: Dakisolatie,
Muurisolatie en Dubbelglas
Energielabel: E

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 84 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 9 m2
Externe bergruimte: 8 m2
Inhoud: 307m3
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

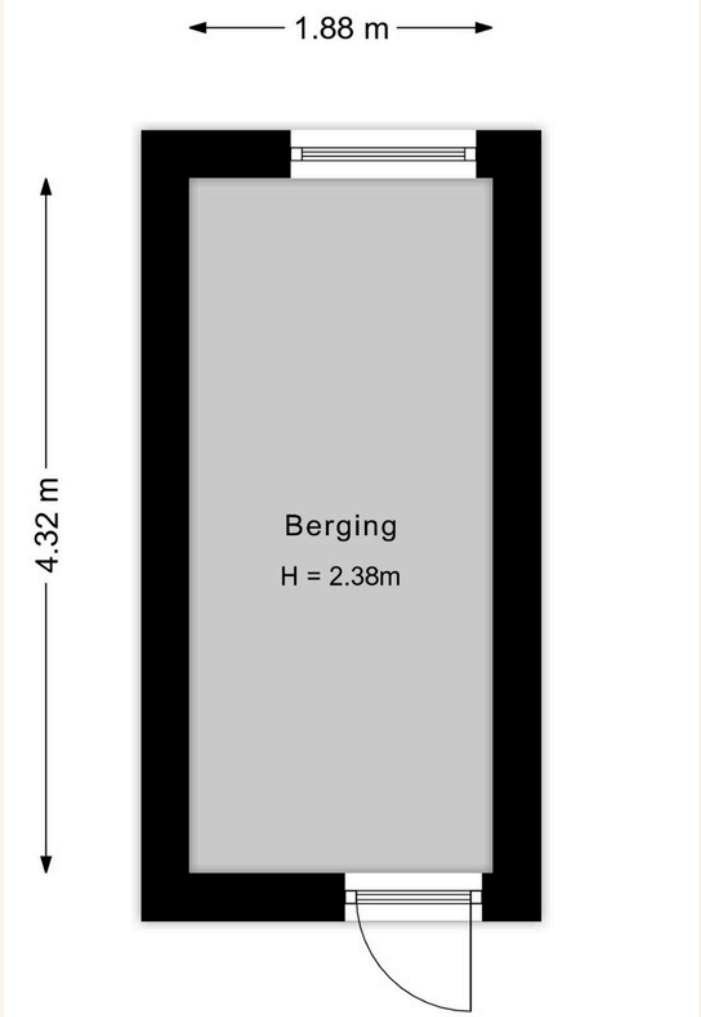
MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto’s en video’s te vinden.

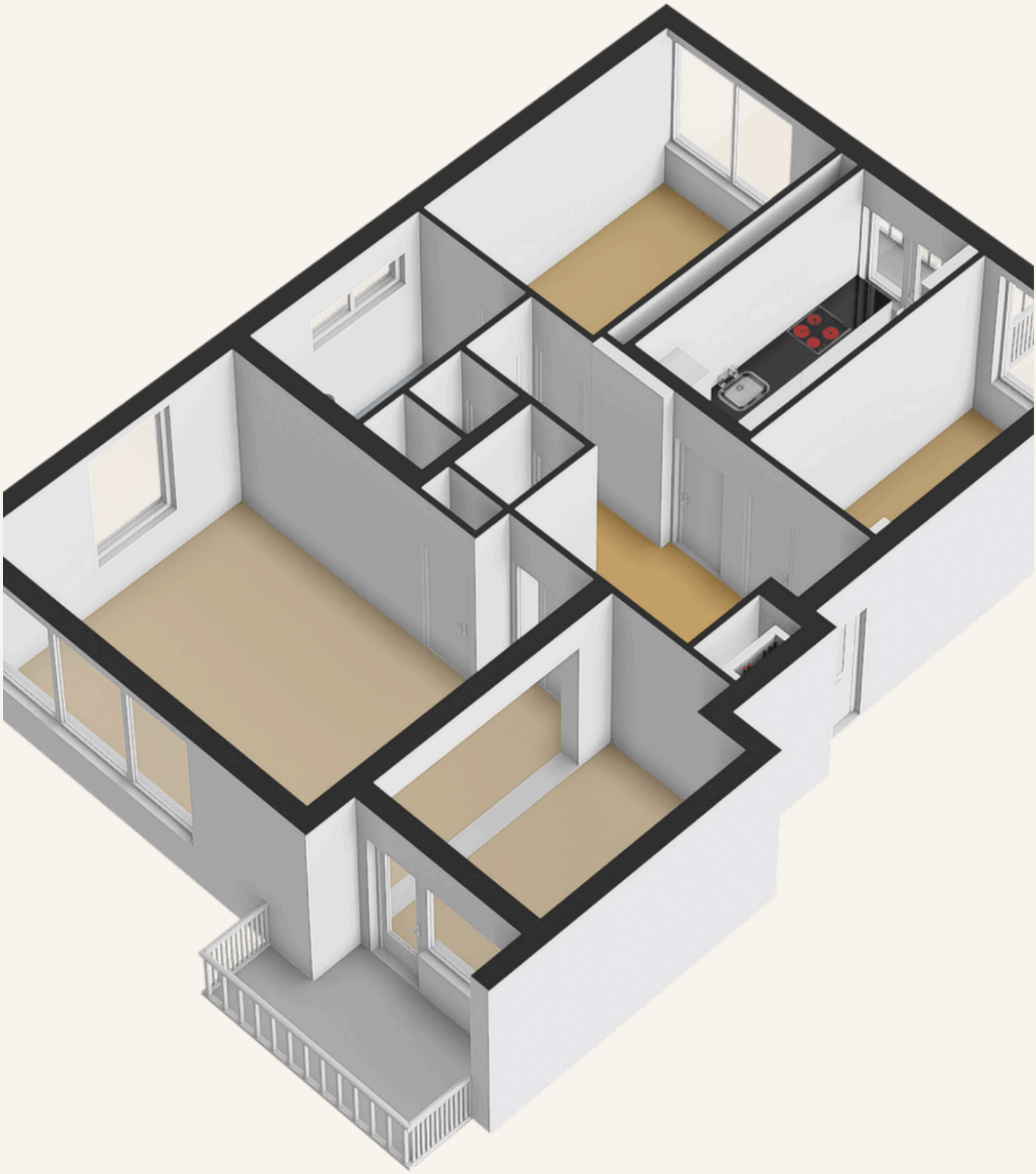
Plattegronden



Merwedeplantsoen 50 Heemstede
Appartement



Merwedeplantsoen 50 Heemsted
Berging





GOED OM TE WETEN:

- Twee fijne balkons (oost en west)
- Appartement met grote raampartijen, veel licht en een schitterend uitzicht
- Gezonde, actieve Vereniging van Eigenaars (VvE)
- Maandelijkse totale bijdrage: € 343,29 (bestaande uit: servicekosten € 266,29 p.m. + voorschot stookkosten € 77,- p.m.)
- Oplevering in overleg
- Documentatie op te vragen bij ons team

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht
Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte
Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie
Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars