

Gewoon. Een brochure!

Saeftinge 106

Haarlem

Vraagprijs: €500.000,-

w/bos makelaars

This Home,

Is Waiting For You.





Team
wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoop-makelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Hier woon je super centraal en om de hoek van de Molenplas in Haarlem!

In het kort

- Ruim gezinshuis met maar liefst vijf slaapkamers
- Heerlijke zonnige voor- en achtertuin met achterom (zuid-west)
- Lichte woonkamer met nette open keuken
- Om de hoek van de Binnenstad en de Molenplas
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt, om de hoek van scholen en de uitvalswegen





Entree naar de woning



Royale Eengezinswoning

De woning is gelegen in een rustige en zeer kindvriendelijke straat. Via de verzorgde voortuin komen we bij de voordeur. We gaan naar binnen!

Living

Entree met hal naar de garderobe, meterkastopstelling, het toilet en de deur naar de living. Een ruime living met aan de voorzijde een nette open keuken, met een leuke groene doorkijk naar de voortuin, aan de achterzijde een schuifpui naar de zonnige en privacy-volle achtertuin.




Miele

Keuken

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte.





Slaapkamers & Badkamer.

Overloop naar drie goede slaapkamers. De hoofdslaapkamer (5.50x3.50m.) bevindt zich aan de voorzijde, de twee andere slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijn iets compacter van formaat. De badkamer is netjes en uitgerust met een inloopdouche, een ligbad, wastafel, tweede toilet, handdoekradiator en mechanische ventilatie.

Tuin

Hier heb je zowel een heerlijke voortuin (noord-oost) als zonnige achtertuin (zuid-west)! In de voortuin geniet je van de vroege ochtendzon, waarna die vrijwel de hele ochtend op de voorgevel schijnt. Achter kan je vooral genieten van de middag en avondzon, heerlijk tijdens het borrelen en barbecueën. Daarnaast beschikt de voortuin over een handige berging (3.50x2.70m.) met elektra.





Gewoon.
Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 2
Bouwjaar: 1900
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Valliant Eco TEC Plus CW4
Isolatie: Dakisolatie, Grootendeels dubbelglas
Energielabel: B

WOONOPPERVLAK

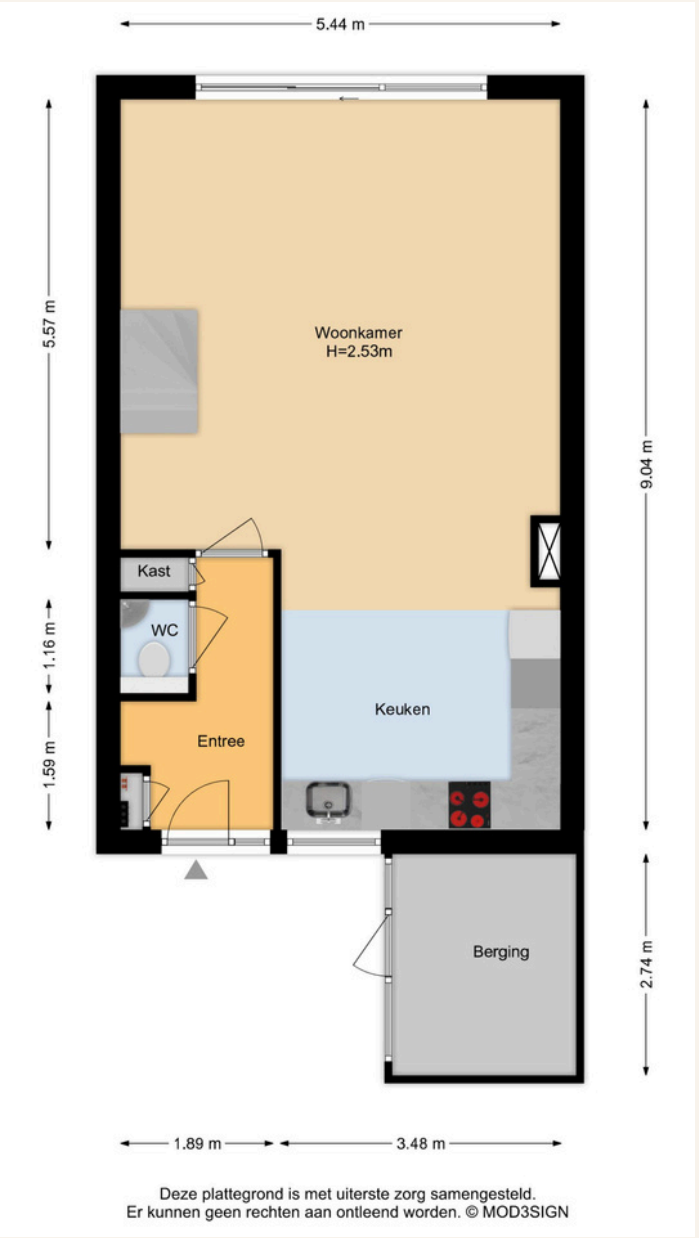
Woonoppervlakte: 125 m2
Overige inpandig: 6 m2
Gebouw gebonden: 0 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 437m3
Slaapkamers: 5
Badkamer: 1

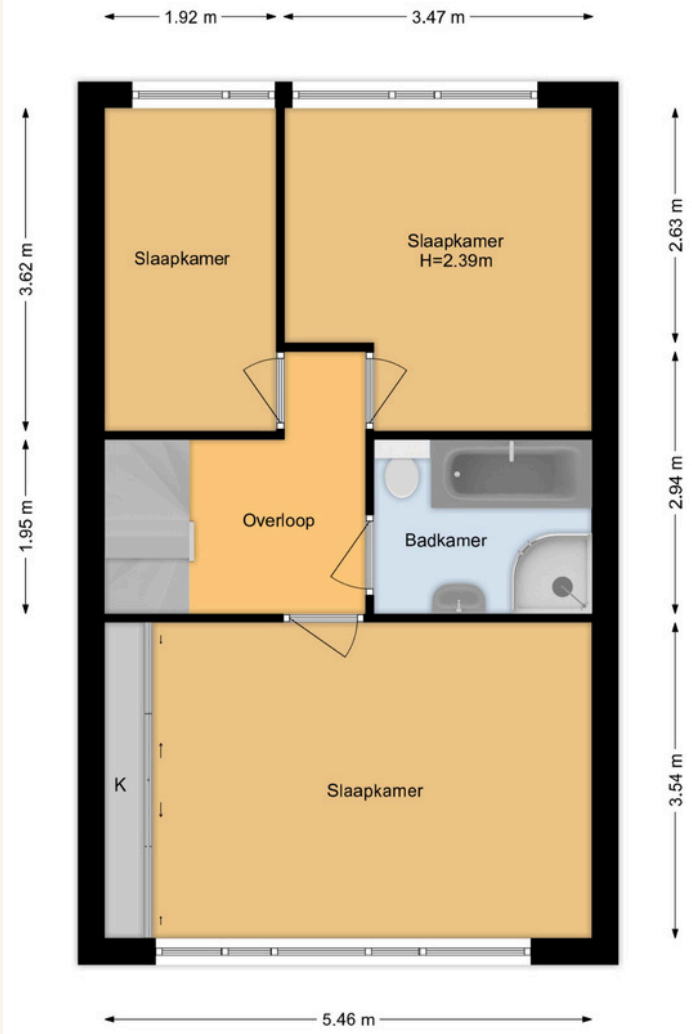
MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.

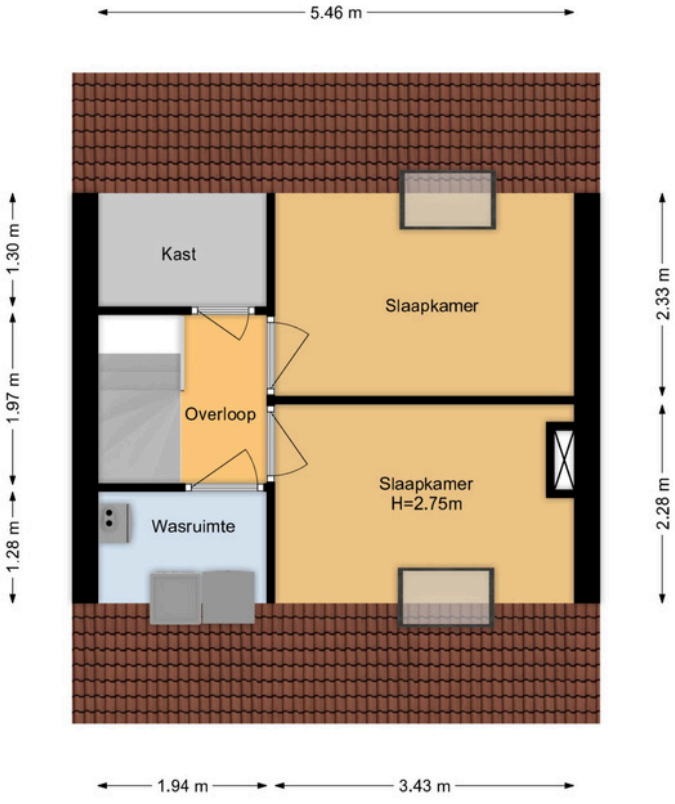
Plattegronden







Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



GOED OM TE WETEN:

- bouwjaar 1975
- goed energielabel, B
- zonnige voor- en achtertuin
- vlakbij scholen, winkelcentrum met horeca, recreatiegebieden De Molenplas en Groene Weelde
- op fietsafstand van de binnenstad van Haarlem en het strand van Zandvoort en Bloemendaal.
- documentatie op te vragen bij ons team
- oplevering in overleg

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto’s en video’s van deze leuke woning te vinden!

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht
Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte
Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie
Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars