/ brochure

Houtvaartkade

1

Aerdenhout

Vraagprijs: €875.000,-

w/bos
makelaars



Houtvaartkade 1, Aerdenhout



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Letterlijk op de grens van Aerdenhout met Haarlem, dit fijne woonhuis!

In het kort

- leuke en kindvriendelijke buurt
- heerlijk licht en ruim ingedeeld woonhuis
- zonnige achtertuin (west) met zij-achterom
- in degelijke staat van onderhoud
- voortuin met oprit en aansluitend inpandige garage





/ brochure

het woonhuis



ruime 2-onder-1 kapwoning

Leuk huis op de grens van Aerdenhout en Haarlem.



living

Wat een heerlijk lichte woonkamer! De breedte bedraagt totaal bijna 9 meter, wat uniek is. Daarnaast is de woonkamer volledig tuingericht en biedt het ruimschoots plaatst aan meerdere zitgedeelten.





keuken

In open verbinding bevindt zich de moderne keuken, voorzien van eethoek en diverse inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. Het raam aan de voorzijde biedt een leuk uitzicht op zowel de voortuin als de Houtvaartkade.







slaapkamers & badkamer

De badkamer is uitgerust met jacuzzi bad, douche, wastafelmeubel en tweede toilet.
Overloop met aansluitend twee, (voormalig drie) slaapkamers.
Een goed bemeten hoofdslaapkamer aan de achterzijde en een goede ruime slaapkamer aan de voorzijde.
Via de hoofdslaapkamer of via de spiltrap in de woonkamer komen we in een multifunctionele kamer met aan drie zijde ramen en een plafond tot nokhoogte. Ideaal als kantoorruime of maak hier bijvoorbeeld een luxe hoofdslaapkamer van met eigen badkamer!

De tuin

De heerlijke tuin is op het westen gelegen, heeft verschillende zitgedeelten en is via de zijkant in verbinding met de voortuin.





samengevat

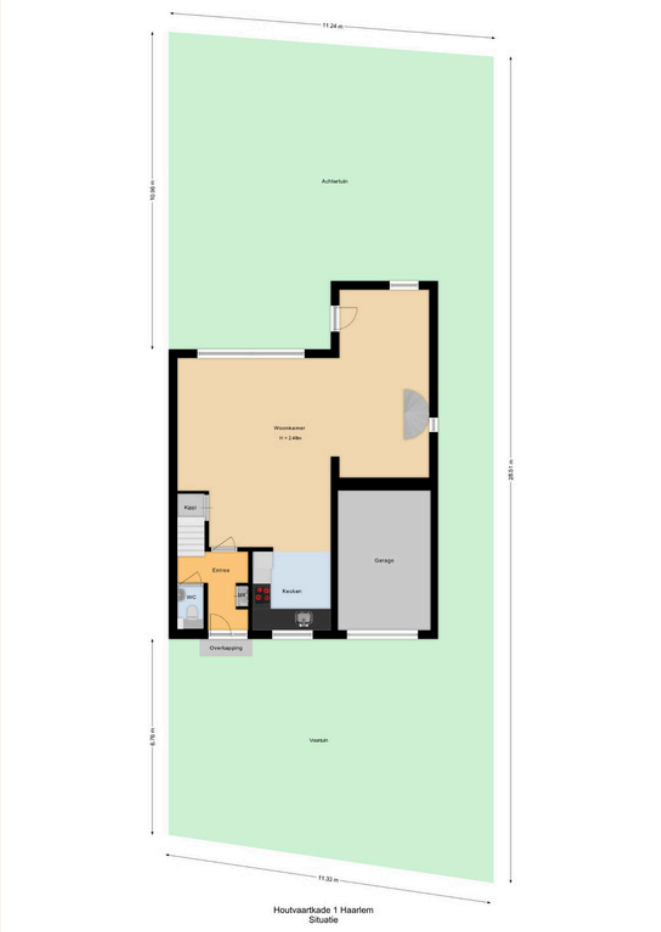
ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1985
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel:
Isolatie: Gedeeltelijk dubbelglas
Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 154 m2
Overige inpandig: 15 m2
Gebouw gebonden: 1 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 602 m3
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

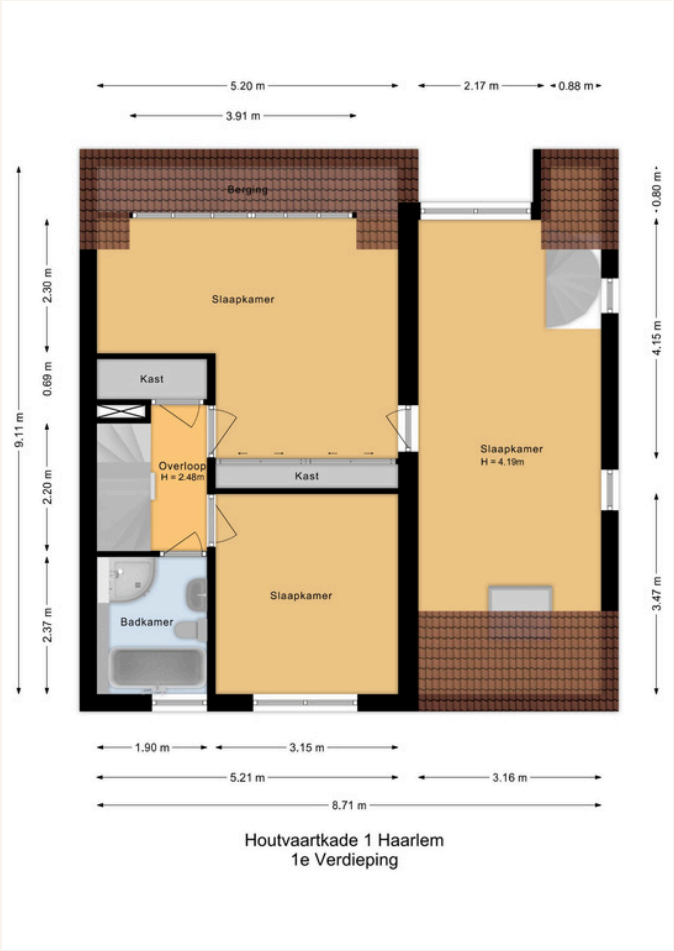
plattegronden



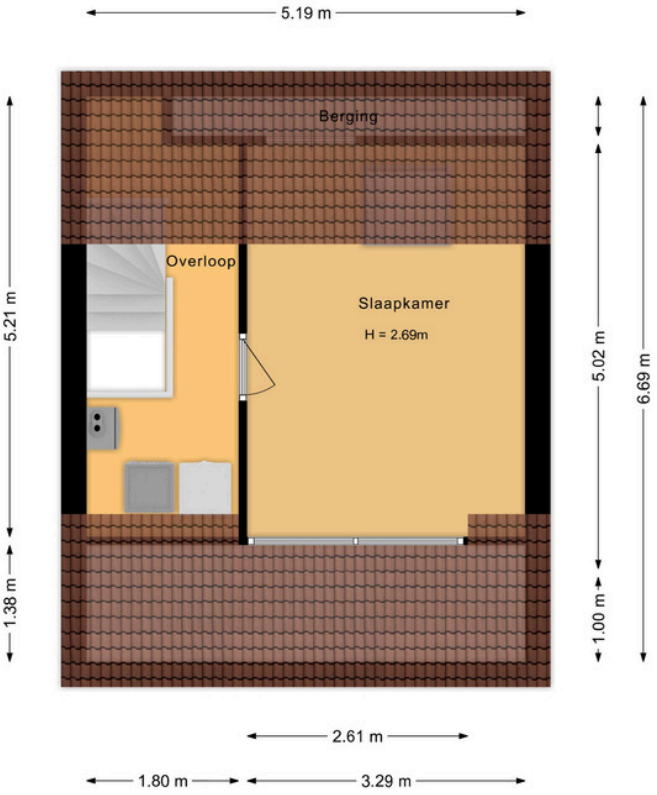
Houtvaartkade 1 Haarlem
Situatie



Houtvaartkade 1 Haarlem
Begane grond



Houtvaartkade 1 Haarlem
1e Verdieping



Houtvaartkade 1 Haarlem
2e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- Degelijk onderhouden woonhuis
- Mooie woonlocatie en zeer centraal
- Inpandige garage
- Zonnige achtertuin op het westen met zij-achterom
- Unieke plek om te wonen
- Oplevering kan spoedig
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars