/ brochure

Alberdingk Thijmlaan 15

Heemstede

Vraagprijs: €950.000,-

w/bos makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Alberdingk Thijmlaan 15, Heemstede



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Wonen op een unieke plek in Heemstede!

In het kort

- half-vrijstaand woonhuis
- gelegen aan vaarwater
- naar eigen smaak te moderniseren
- ideaal gezinshuis
- nabij winkels, scholen, NS station, Haarlem en Zandvoort





/ brochure

het woonhuis



half vrijstaande woning

Deze woning is gelegen op één van de mooiste locaties in de regio. In een rustige en kindvriendelijke buurt, maar toch zo centraal. Op loopafstand van station Heemstede-Aerdenhout, twee sfeervolle winkelstraten, scholen en veel natuur. Per fiets sta je binnen 10 minuten in de binnenstad van Haarlem. Het strand en de duinen zijn eveneens vlakbij. Net als Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

living

L-vormige living, voorzien van open haard, houtenvloer en grote raampartijen.





keuken

Een eenvoudige keuken en een riante bijkeuken die tevens toegang verleent tot de achtertuin en de oprijlaan.





slaapkamers & badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer, met aangrenzend balkon, is gelegen aan de achterzijde en biedt prachtig uitzicht over de weelderige tuin. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim van afmeting. De derde slaapkamer is van kleiner formaat, ideaal als kinderkamer of thuis werkplek. De badkamer is voorzien van ligbad, wastafel en tweede toilet.

Tuin

Wat een heerlijke plek! Een privacy-volle tuin met altijd wel ergens een plekje in de zon. Grenzend aan het groen en aan vaarwater. Pak zomers de sloep en vaar vanuit je huis gezellig door Heemstede en Haarlem. En mocht het een echte strenge winter worden dan kun je je schaatsen onderbinden. Een unieke plek!





samengevat

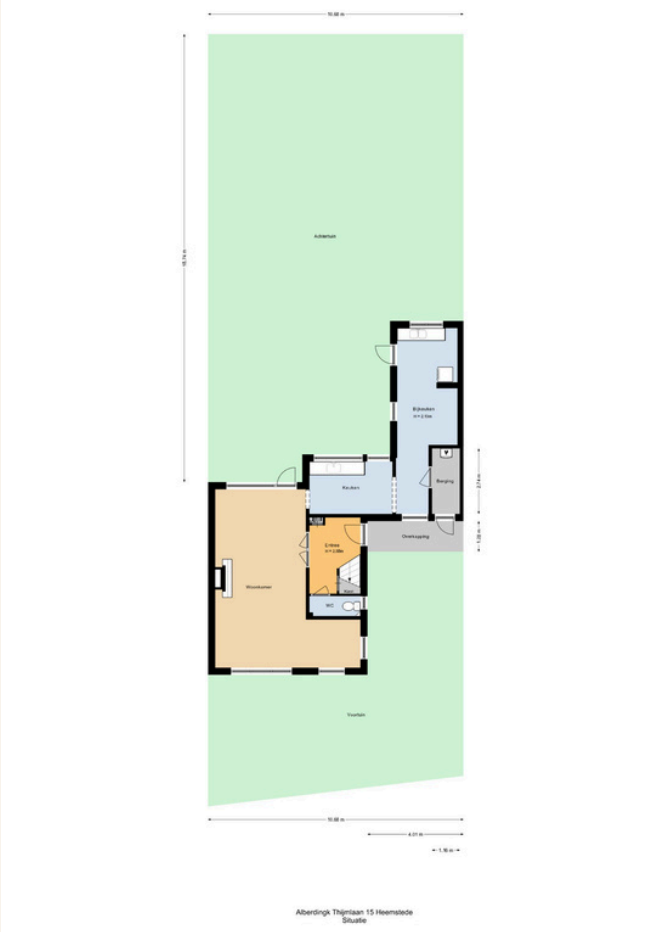
ALGEMEEN

Soortwoning: Eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1953
Onderhoud binnen: Matig
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Remeha 2016
Isolatie: Grotendeels dubbelglas
Energielabel: C

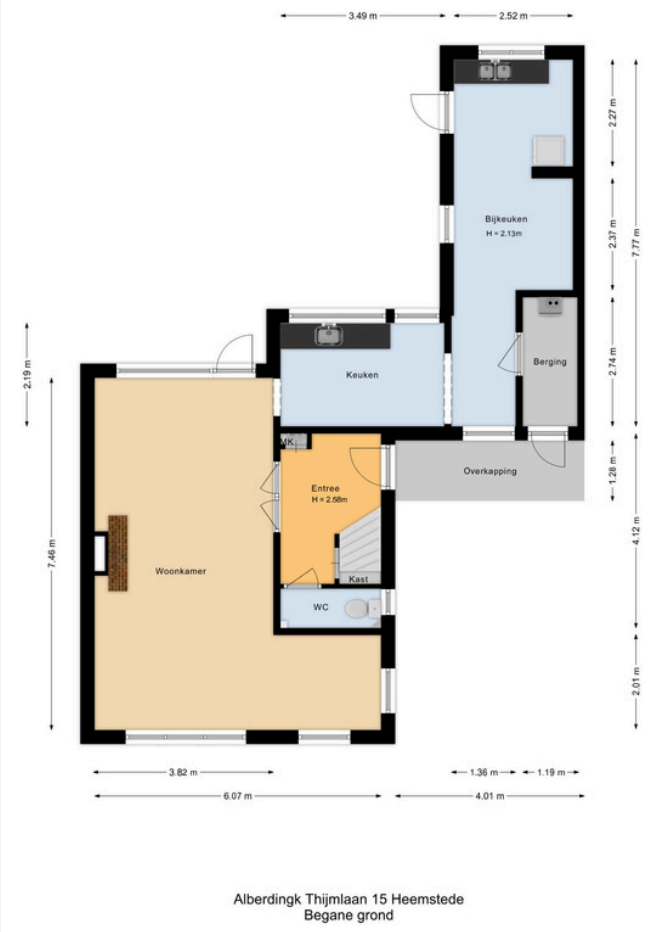
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 110 m2
Overige inpandig: 24 m2
Gebouw gebonden: 10 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 486 m3
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

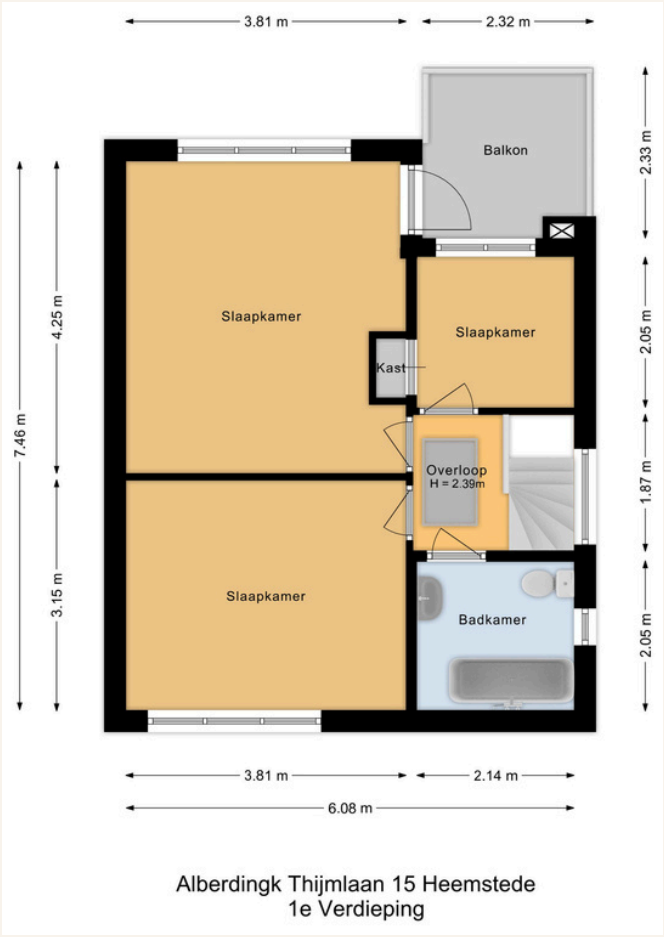
plattegronden



Alberdingk Thijmlaan 15 Heemstede
Situatie



Alberdingk Thijmlaan 15 Heemstede
Begane grond



Alberdingk Thijmlaan 15 Heemstede
1e Verdieping



Alberdingk Thijmlaan 15 Heemstede
2e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C
- De tuin ligt aan vaarwater
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- De woning heeft al een hoop ruimte, maar er zijn nog mogelijkheden om uit te bouwen
- Parkeren op eigen terrein
- Oplevering kan spoedig
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet bewoningsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars