

Saxenrodeweg 56

Bentveld

Vraagprijs: €415.000,-

is dit

jouw droomappartement?



Saxenrodeweg 56 in Bentveld



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Schitterend wonen midden in de duinen!

We nemen u mee:

In het kort:

- royaal appartement (83 m2 wonen) direct aan de duinen
- voorzien van mooi terras (zuid-west, 7 m2) en grote berging (13 m2)
- zeer licht appartement, ruime living met prachtig uitzicht
- exclusieve woonlocatie, te midden van lommerrijke villawijk
- ruime parkeergelegenheid voor de deur
- in nette staat van onderhoud





locatie

Wandel direct de Amsterdamse waterleidingduinen in, fiets een kort stukje naar het strand van Zandvoort of de winkelstraat van Heemstede-Aerdenhout. Zowel NS-station Heemstede-Aerdenhout en Zandvoort bevinden zich op korte fietsafstand.

Op deze unieke locatie staan drie kleinschalige appartementsgebouwen. We gaan naar de middelste, waarvandaan de trap en of de lift ons brengt naar de eerste verdieping. We gaan naar binnen!


62
52
B



het appartement

Voordeur naar gang met meterkast,
garderobe en deuren naar ieder vertrek.



living & keuken

Ruime en lichte living, met grote raampartijen gericht op de duinen. De living heeft diverse inpandige kastruimte.

Vanuit de gang tevens doorgang tot de keuken, welke is uitgerust met diverse inbouwapparatuur (o.a. kookplaat, afzuigkap, grote koel-/vriescombinatie, vaatwasser). Ook vanuit de keuken een mooi en groen uitzicht.





badkamer

De badkamer is is uitgerust met douche,
dubbele wastafel, tweede toilet en ladekast.







slaapkamer(s)

Aangrenzend aan de badkamer bevindt zich de goed bemeten hoofdslaapkamer (ochtendzon) met inbouwkastenwand. Separaat gelegen gastentoilet

Tip! De voormalige tweede slaapkamer staat momenteel in open verbinding met de woonkamer. Als u het appartement gaat moderniseren, zou u er voor kunnen kiezen om de keuken te verplaatsen naar de eetkamer. Hierdoor ontstaat een grote woonkamer met open woonkeuken, grenzend aan het terras, welke beide uitzicht bieden over de duinen. De huidige keuken kunt u in dat geval gebruiken als uitstekende tweede slaapkamer. Zie plattegrond bij de foto's ter inspiratie.
.

terras

Het terras biedt vrij uitzicht, heeft een fantastische zon-ligging en is uitgerust met een elektrisch zonnescherm.





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: appartement
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1969
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
Warmwater: centrale voorziening
Verwarming: blokverwarming
Isolatie: grotendeels dubbelglas
Energielabel: D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 83 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 7 m2
Externe bergruimte: 13 m2
Inhoud: 258 m3
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

plattegronden



huidige situatie



Verbouw tip!

Saxenrodeweg 56 Bentveld
Appartement

verbouw tip!



GOED OM TE WETEN:

- energielabel D
- unieke en exclusieve woonlocatie
- wandel direct de duinen in
- voormalig drie-kamer-appartement
- kleinschalig en gezond complex
- grotendeels v.v. kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- zonwering aanwezig
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars