/ brochure

Bachlaan

30

Heemstede

Vraagprijs: €950.000,-

w/bos makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Bachlaan 30, Heemstede



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Half vrijstaande woning met potentie!

In het kort

/ half-vrijstaand woonhuis met oprit en garage

/ speels en sfeervol ingedeeld familiehuis

/ schitterende ligging, hoek Wagnerkade-Bachlaan

/ in nette en degelijke staat van onderhoud

/ gelegen in de geliefde Componistenbuurt





/ brochure

het woonhuis



de ligging

De woning ligt in de geliefde Componistenbuurt. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar Amsterdam en Schiphol eenvoudig te bereiken.

living

De L-vormige woonkamer is eveneens heerlijk licht en biedt plaats aan zowel een ruime eet- als zithoek. Aan de voorzijde loopt de ruimte over de volle breedte van het huis uit en biedt het een mooi uitzicht op de kade.





keuken

Doorgang naar de woonkeuken. Deze fijne en lichte ruimte is in stijl van het huis uitgebouwd en biedt met de vele ramen een mooi uitzicht op de tuin. Verder is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, koffiemachine, kookplaat en afzuigkap.





slaapkamers & badkamer

De ruime overloop met het karakteristieke ronde raam in het trappenhuis biedt doorgang tot drie goed bemeten slaapkamers en een ruime badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt tevens over een balkon.

De badkamer is volledig uitgerust met dubbele wastafel, inloopdouche, verzonken ligbad en was-/droogaansluiting.

Voor- zij- en achertuin

Het huis heeft een heerlijk perceel waarbij de voor-, zij- en achtertuin met elkaar zijn verbonden. Geniet ’s morgens van een kopje koffie in de voor-/zijtuin en geniet in de middag t/m avond van de zon in de achtertuin. De tuin is met veel liefde aangelegd en voorzien van vaste planten en diverse zitjes.





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1954
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Trendline 2017
Isolatie: Dubbelglas
Energielabel: C

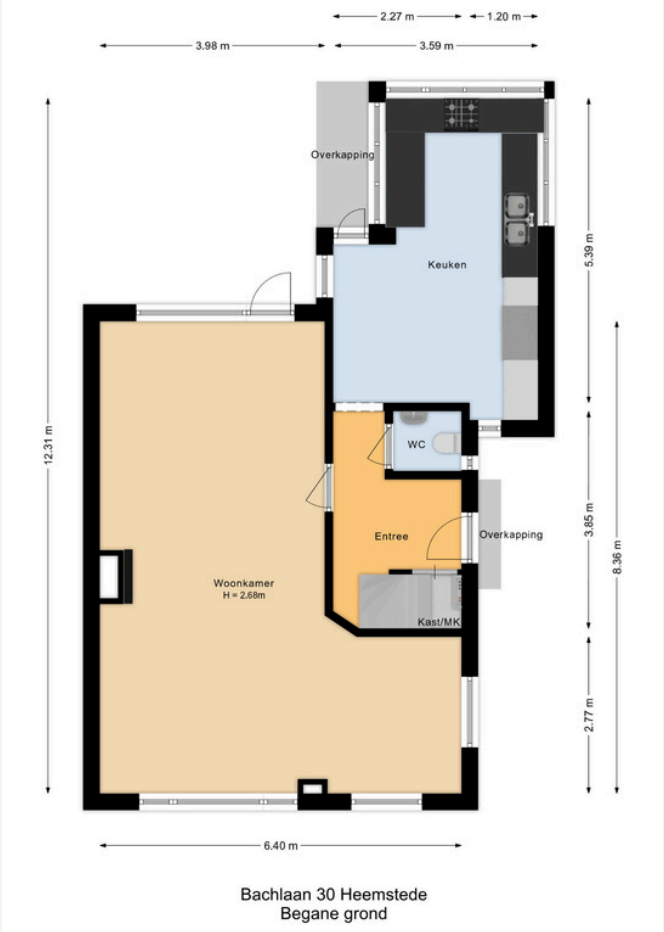
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 152 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 7 m2
Externe bergruimte: 16 m2
Inhoud: 559 m3
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

plattegronden



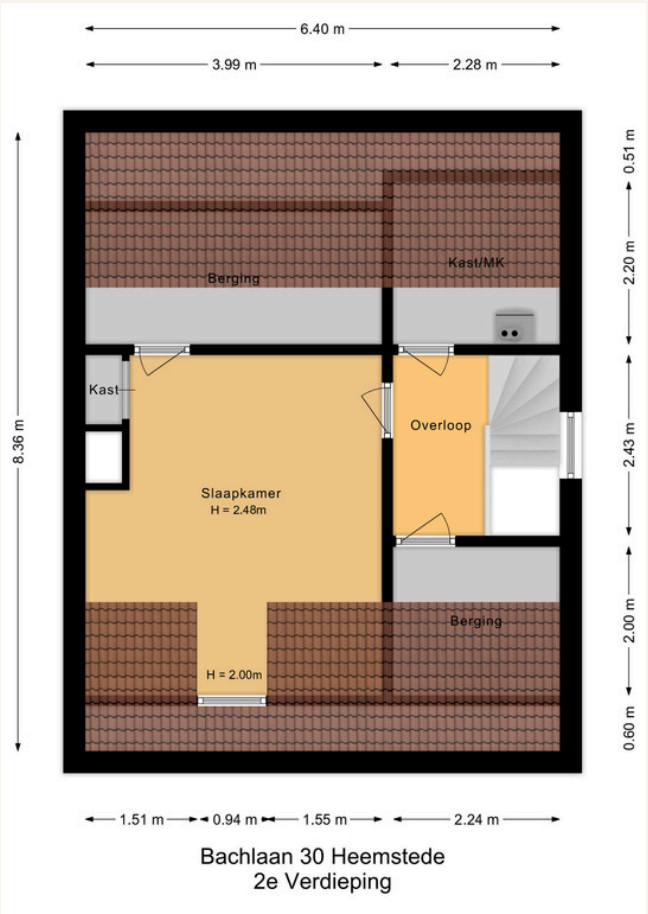
Bachlaan 30 Heemstede
Situatie



Bachlaan 30 Heemstede
Begane grond



Bachlaan 30 Heemstede
1e Verdieping



Bachlaan 30 Heemstede
2e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- dakisolatie aangebracht in 2012
- vloerisolatie Tonzon aangebracht in 2021
- veel isolatieglas
- vloerverwarming badkamer, toilet, hal en keuken
- spouwmuur aanwezig
- woonhuis en garage gemetselde fundering (‘op staal’), uitbouw betonpalen
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto’s en video’s van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- zuiveringsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars