/ brochure

Asterkade 34

Heemstede

Vraagprijs: €1.225.000,-



w/bos makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Asterkade 34, Heemstede



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Wat een super sfeervol familiehuis! We nemen je mee:

In het kort

- karakteristiek half-vrijstaand woonhuis (ca. 200 m2)
- fantastische tuin! Zo'n 527 m2 eigen grond
- mogelijkheid tot kantoor/praktijk aan huis
- op loopafstand van Heemstede-Aerdenhout (Amsterdam centraal in 18 min.)
- royale woonverdieping, 5 slaapkamers en 2 badkamers
- mooie en leuke woonlocatie, de Bloemenbuurt in Heemstede
- een heerlijk huis voor het hele gezin!





de woning

De huidige eigenaars hebben hun gezin hier met veel plezier grootgebracht en dat valt te merken. Wat een fijne sfeer!
Het huis leent zich daar dan ook perfect voor, met haar ruime indeling, heerlijke tuin en centrale ligging.

Laten we naar binnen gaan!





begane grond

Voordeur naar vestibule met authentieke wandtegels en granito vloer. Deur met glas naar de gang. Garderobekast, meterkast en ruim toilet met fontein en raam. Deur naar de living.





living

L-vormige woonkamer, welke aan de voorkant uitloopt over de volle breedte van het huis. Vanuit daar leuk uitzicht op de tuin en het vaarwater van de Leidsevaart. Sfeervolle schouw met open haard.

Aangrenzend bevindt zich de woonkeuken/serre, welke over de volle breedte tuingericht is. Hier wordt binnen één met buiten, wat een fijne plek!





keuken

De keuken is voorzien van zijraam en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. De schuifdeuren brengen ons naar buiten. Desgewenst zouden de keuken en de serre als één geheel betrokken kunnen worden bij de living.

Vanuit de keuken doorgang naar een tussenhal, welke in de praktijk veel als dagelijks entree gebruikt wordt. Aangrenzend een ruime bijkeuken met C.V.-installatie en was-/droogaansluiting. Tevens aansluitend een tuingerichte multifunctionele ruimte (ca. 5.00x4.35m), bijvoorbeeld als tweede woonkamer, slaapkamer op de begane grond of praktijk/kantoor aan huis!









slaapkamers & badkamer

Trap met ramen in de zijgevel naar een ruim bemeten overloop met authentieke balustrade. Aansluitend paneeldeuren naar in totaal drie slaapkamers (resp. ca. 2.55x2.35, 4.25x3.50 en 4.50x3.75m) en de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel, tweede toilet en douche. Op dit moment is één slaapkamer alleen via de badkamer bereikbaar, hetgeen prima kan worden veranderd door het verplaatsen van een deur. Op deze verdieping bevindt zich diverse inpandige kastruimten.







tweede verdieping

Trap naar de overloop met aangrenzend twee hele goede en vergelijkbare slaapkamers. Beide slaapkamers grenzen aan de tweede badkamer, welke is uitgerust met een tweede douche, derde toilet en wastafelmeubel.

Aparte C.V.-ketel voor deze verdieping, zodat het ook kan worden uitgeschakeld als het niet (langer) in gebruik is.

Veel spullen? Geen probleem, want dit huis beschikt over een grote opbergvliering bereikbaar middels een vlizotrap vanuit de overloop op de tweede verdieping.





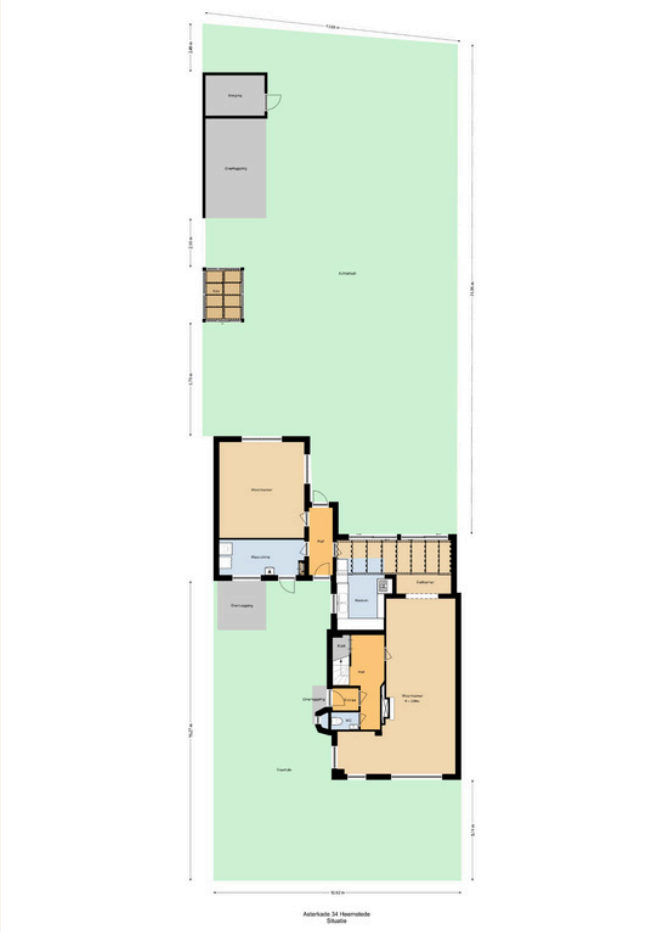


tuin

Hier worden we toch blij van?
Wat een heerlijke grote en groene tuin! Daarnaast biedt de tuin veel privacy, kijk je heerlijk weg en heb je eigenlijk altijd wel ergens zon. De tuin heeft naast de verschillende zitjes een veranda met aangrenzende schuur en een kas.
Ook de voortuin is mooi, met veel groen, een vijver, overkapping voor fietsen en een parkeerplek.

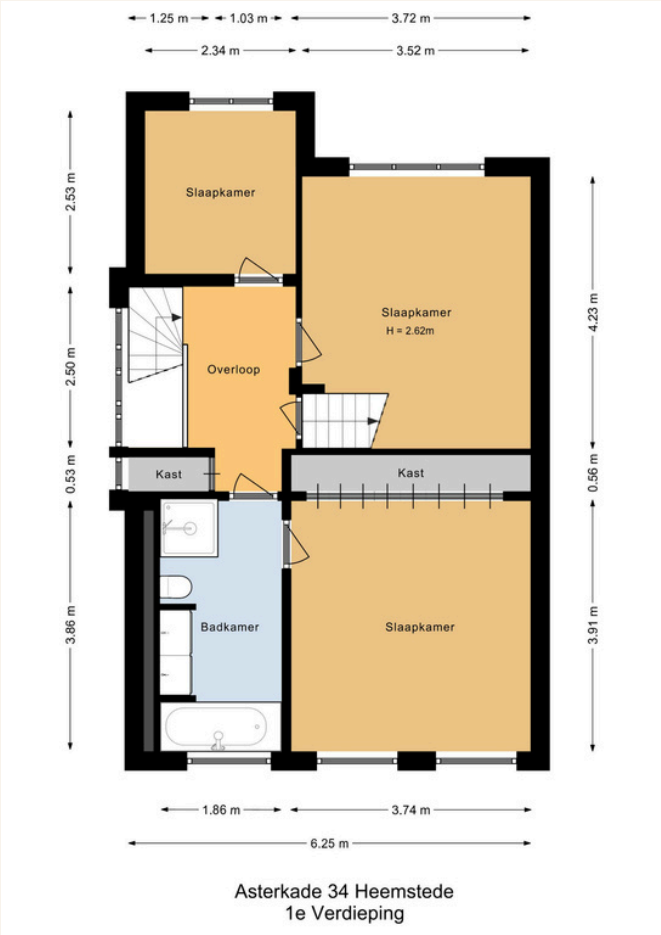


plattegronden

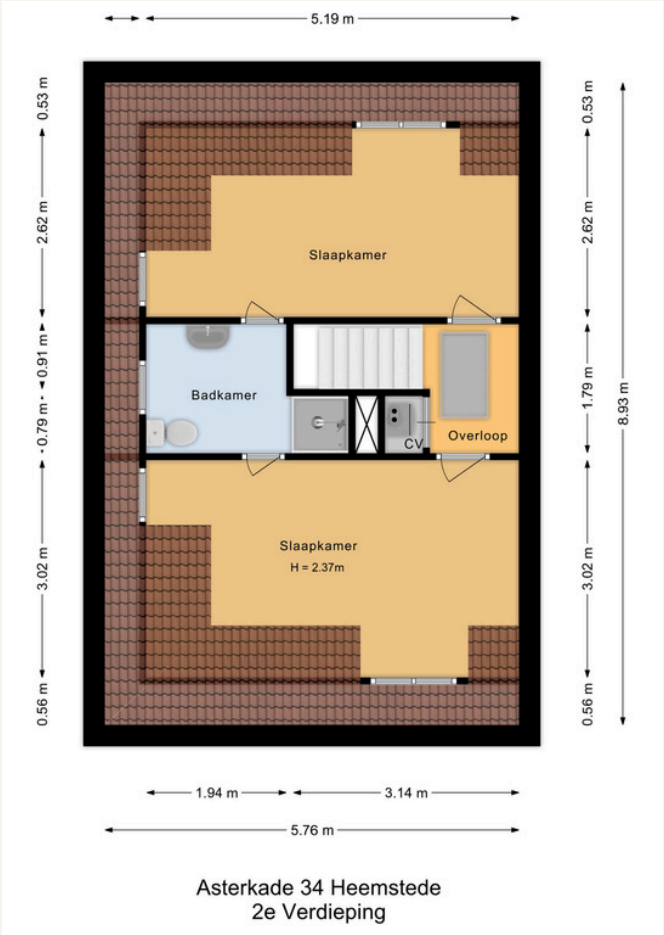




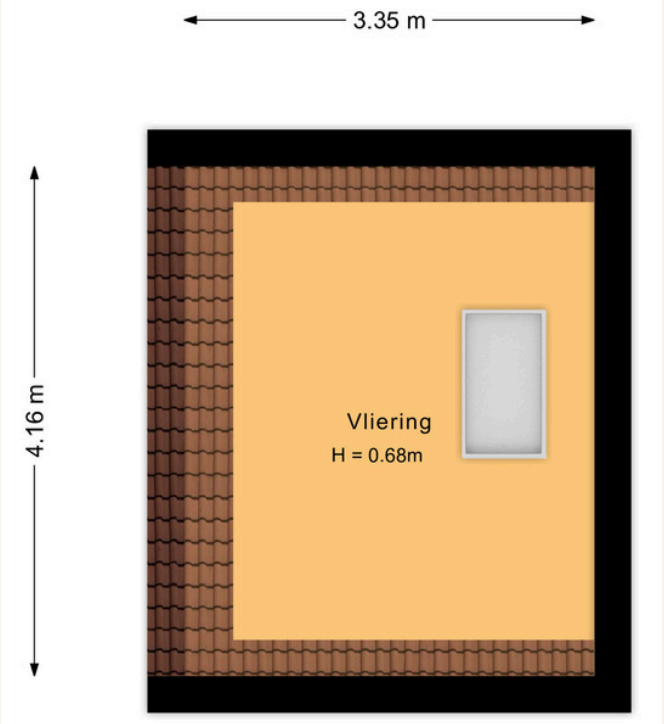
plattegronden



Asterkade 34 Heemstede
1e Verdieping

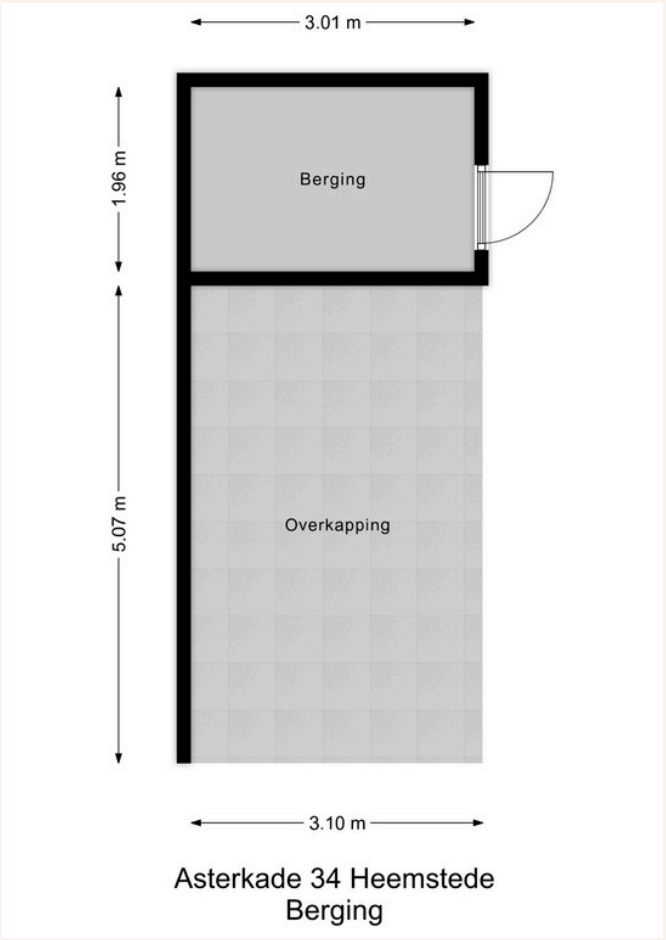


Asterkade 34 Heemstede
2e Verdieping

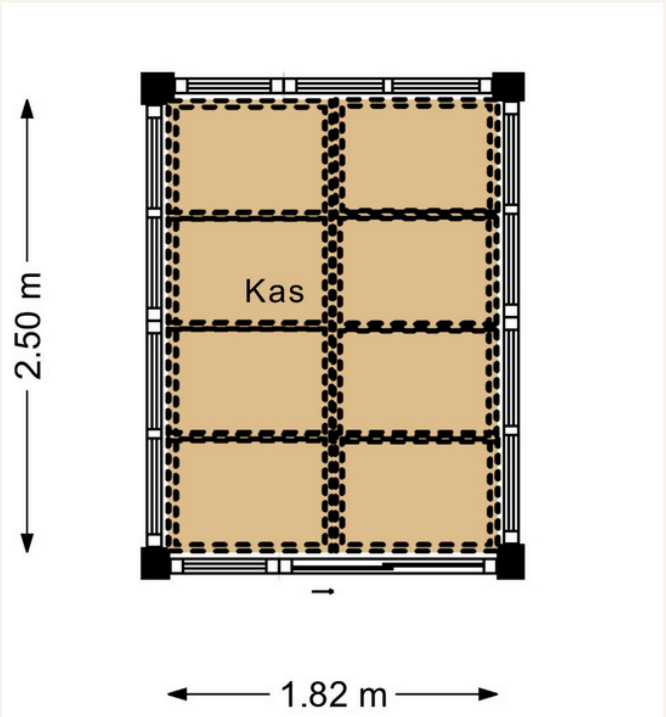


Asterkade 34 Heemstede
Vliering

plattegronden



Asterkade 34 Heemstede
Berging



Asterkade 34 Heemstede
Kas

samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: villa
Type woning: halfvrijstaand
Bouwjaar: 1928
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Intergas HRE C3
Isolatie: dak-. muur-, vloerisolatie, dubbel- en HR-glas
Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 195 m2
Overige inpandig: 11 m2
Gebouw gebonden: 7 m2
Externe bergruimte: 11 m2
Inhoud: 710 m3
Slaapkamers: 5
Badkamers: 2

GOED OM TE WETEN:

- degelijk onderhouden woonhuis
- gemetselde fundering (“op staal”) woonhuis, volgens tekening
- stalen buispaal fundering uitbouw, volgens tekening
- buitenschilderwerk 2021
- pannendak vernieuwd
- parkeren op vergunning en/of op eigen terrein
- gelegen op grens Heemstede, Aerdenhout én Haarlem
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto’s en video’s van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.


w/bos
makelaars