Gewoon. Een brochure!

Melkboersteeg 2

Haarlem

Vraagprijs: €825.000,-



w/bos makelaars

This Home,

Is Waiting For You.





Team
wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoop-makelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Een zeer stijlvol en indrukwekkende stadswoning!

In het kort

- Sfeervolle, luxueuze, monumentale bovenwoning uit 1876
- Schitterend uitzicht over het Spaarne
- Heerlijk zonneterras met zuid-oost ligging
- Zeer goede staat
- Smaakvol ingericht
- Gelegen in het rustige gedeelte van het centrum van Haarlem




19
21

Entree naar de woning

Wat gelijk opvalt is de ligging en het karakter van het pand. Gelegen aan het mooie Spaarne vind je deze luxe, monumentale bovenwoning uit 1876. Unieke en historische details vallen gelijk op.

Ga je mee naar binnen?



Royale Bovenwoning

Via de eigen opgang inclusief bergruimte loop je naar boven naar de hal waar zich ook een apart toilet bevindt. Een prachtige glas-in-lood deur leid je naar de living.

Living

Aan de voorzijde is momenteel de zithoek gecreëerd waar je in de zomer heerlijk door de vele grote raampartijen naar de boten kunt kijken die langs varen. De eye catcher is het spant dat de hoogte en het unieke karakter van het appartement benadrukt. In het midden van de woning is ruimte voor een grote eettafel die plaats biedt voor 8-10 personen. Perfect voor diners met familie en vrienden.





Keuken

De keuken is luxe en prachtig afgewerkt met diverse moderne inbouwapparatuur. Uiteraard is deze voorzien van veel opbergruimte.


LES NUITS
NOIRES
HAUTE PEINTURE
JEROEN BUITENMAN



Slaapkamers & Badkamer.

We lopen langs de keuken naar de ruime master bedroom met grote inbouwkasten. De slaapkamer is zeer sfeervol dankzij de houten luiken en stijlvolle balken aan het plafond. Aansluitend aan de slaapkamer bevindt zich een ruime berging met was- en drogeraansluiting. Op dezelfde verdieping is ook de luxe, zeer ruime badkamer van alle gemakken voorzien als een inloopdouche, ligbad, wastafel met dubbele kranen en tweede toilet. Tevens is de badkamer voorzien van vloerverwarming.

Terras

Schijnt de zon? Dan loop je zo het dak op naar het beschutte zonneterras gelegen op het zuid-oosten. Hier kun je heerlijk genieten van een kop koffie of een gezellige borrel in de zon. Op het zonneterras is een riante schuur gecreëerd voor extra berging met een kleine vide waar tevens de aansluiting zit voor de zonnepanelen.





Gewoon.
Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: bovenwoning
Aantal woonlagen: 2
Bouwjaar: 1876
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel:
Isolatie: Dakisolatie, Dubbel glas
Energielabel: monumentaal pand

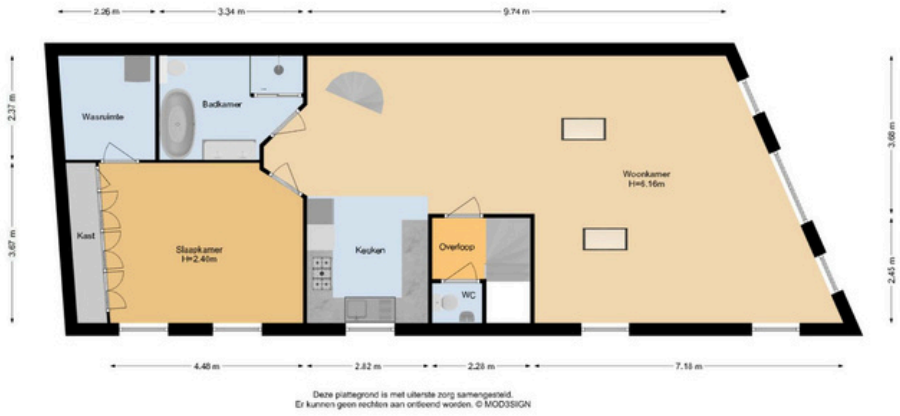
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 140 m2
Overige inpandig: 7 m2
Gebouw gebonden: 15 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 520m3
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

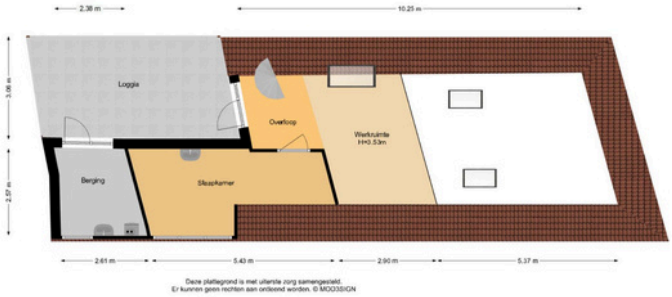
MEER INFORMATIE?

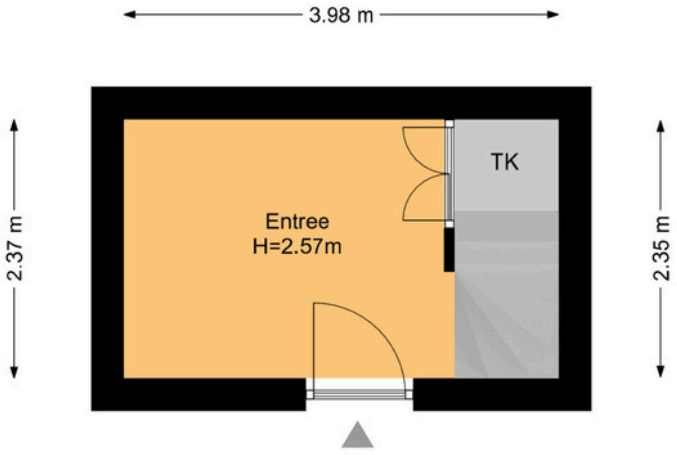
Zie jij jezelf hier wonen?
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto’s en video’s te vinden.

Plattegronden



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN


Haarlem

GOED OM TE WETEN:

- Zeer karakteristiek, sfeervol en luxe afgewerkte stadswoning
- Op maat gemaakte wandmeubels
- Vloerverwarming in de badkamer
- Zonnig zonneterras
- Dakisolatie en voorzien van dubbel glas
- VvE met 2 andere appartementen met een intentieverklaring
- Parkeren middels parkeervergunning
- Documentatie via online bezichtigingsdossier
- Oplevering in overleg

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht
Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte
Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie
Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars