/ brochure

Belle van Zuylenlaan

20

Heemstede

Vraagprijs: €650.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Belle van Zuylenlaan 20, Heemstede



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Fijne gezinswoning op een toplocatie!

In het kort

/ gelegen in een rustige straat met parkeergelegenheid

/ ruime gezinswoning

/ lichte, uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren en een prachtige lichtstraat

/ achtertuin op het zuiden met veel privacy en een handige achterom

/ gezellige open keuken met bar





/ brochure

het woonhuis



de ligging

Deze woning ligt op een ideale locatie in Heemstede, met sportvelden en het prachtige Groenendaalse Bos op loopafstand. Een rustige woonomgeving met alle gemakken dichtbij!

living

In de ruime, uitgebouwde woonkamer zorgen de lichtstraat en openslaande deuren naar de tuin voor veel daglicht.





keuken

De open keuken met bar, gelegen aan de voorzijde van de woning, grenst aan de woonkamer. Ideaal voor de ochtendkoffie of gezellige avonden.





slaapkamers & badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers en een nette badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.
De ouderslaapkamer is ruim en licht, ideaal voor ontspanning.
Daarnaast zijn er twee gezellige kinderslaapkamers, perfect voor jongere gezinsleden of als werk- en logeerkamers. Deze verdieping biedt volop ruimte voor het hele gezin.

zonnige achertuin

De zonnige achtertuin op het zuiden is een waar rustpunt. Met de privacy die deze tuin biedt en de handige achterom, is het een ideale plek om te ontspannen en te genieten.





samengevat

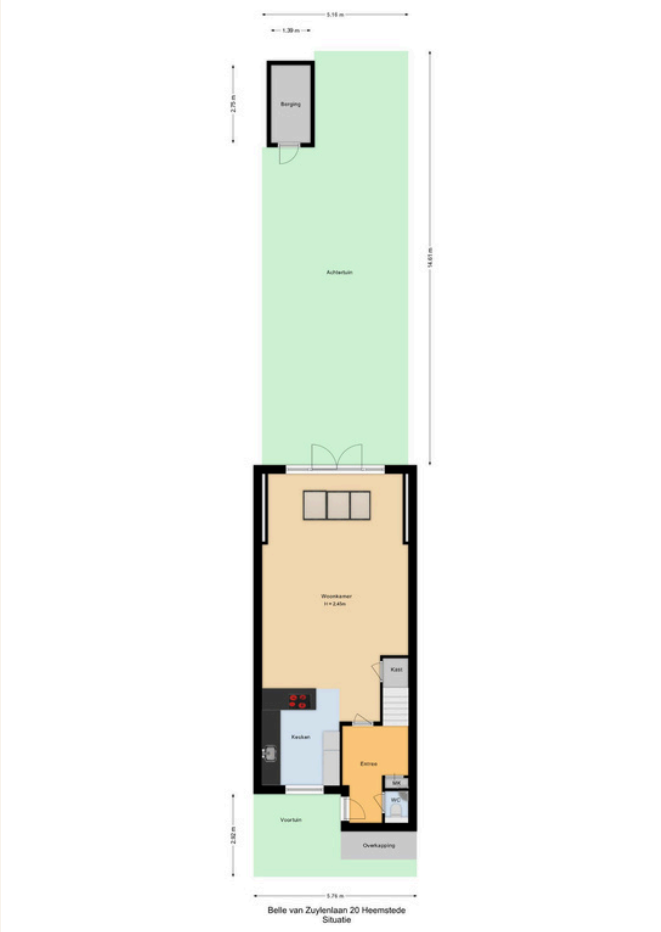
ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1985
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Bosch 2009
Isolatie: Grotendeels dubbelglas
Energielabel: B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 119 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 3 m2
Externe bergruimte: 4 m2
Inhoud: 411 m3
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

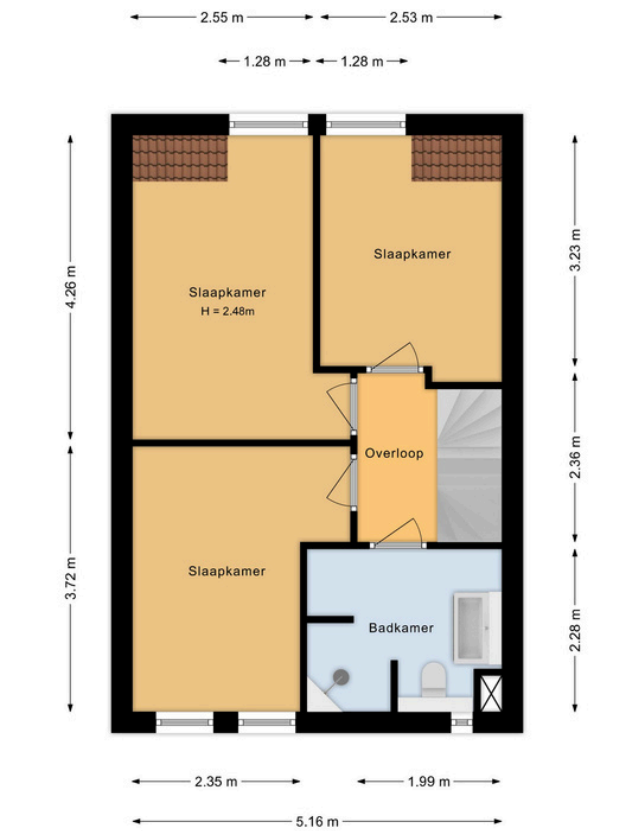
plattegronden



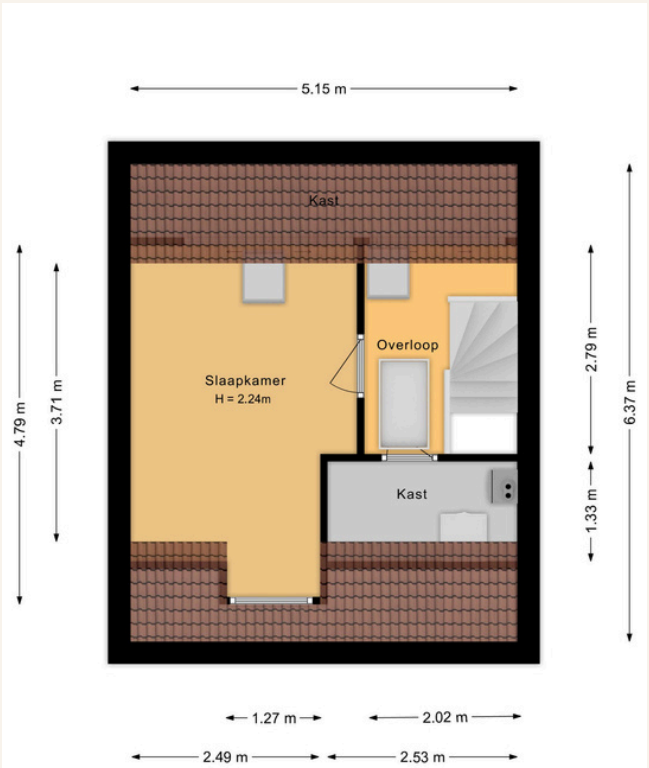
Belle van Zuylenlaan 20 Heemstede
Situatie



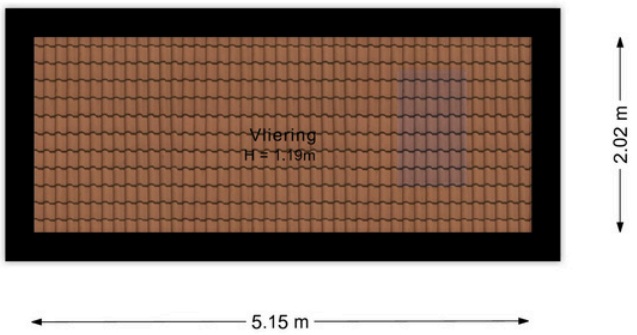
Belle van Zuylenlaan 20 Heemstede
Begane grond



Belle van Zuylenlaan 20 Heemstede
1e Verdieping



Belle van Zuylenlaan 20 Heemstede
2e Verdieping



Belle van Zuylenlaan 20 Heemstede
Vliering



GOED OM TE WETEN:

- Energielabel B
- Bouwjaar 19585
- Zonnige tuin op het zuiden
- In nette staat van onderhoud
- Oplevering in overleg
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars