/ brochure

Van den Vondellaan

23

Driehuis

Vraagprijs: €825.000,-



w/bos makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Van den Vondellaan 23, Driehuis



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Karakteristieke jaren '30 hoekwoning!

In het kort

/ hoekwoning uit de jaren '30 in zeer nette staat van onderhoud

/ energielabel B, volledig geisoleerd

/ drie slaapkamers en twee badkamers

/ oprit met plek voor twee auto's

/ royale en zonnige tuin met terras en overkapping





/ brochure

het woonhuis



de ligging

Centrale ligging:
nabij uitvalswegen, nabij scholen en sportvelden.

living

Ruime en lichte woonkamer met open haard.
Deze zorgt voor een warme sfeer, ideaal voor
knusse avonden.




THE SECRET
INGREDIËNT
IS ALWAYS
LOVE

keuken

De keuken is volledig uitgerust met een elektrische kookplaat, een oven, combi-oven en biedt daarnaast veel opbergruimte. Via de openslaande deuren loop je zo de fijne achtertuin in.





slaapkamers & badkamers

De eerste verdieping biedt twee royale slaapkamers, elk met veel lichtinval. De moderne badkamer op deze verdieping heeft een ruime inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel met dubbele wastafels. Luxe en comfort komen hier samen, een perfecte plek om je dag te beginnen of te eindigen.

Op de bovenste verdieping bevindt zich een zeer ruime slaapkamer, een oase van rust. Deze slaapkamer heeft een en-suite badkamer, voorzien van een ruime douche en wastafel. Een heerlijke ruimte om tot rust te komen.

Voor- en achertuin

De woning beschikt over een royale, zonnige achtertuin. Het terras bij de woning is ideaal voor gezellige zomeravonden.
Achterin de tuin vind je een sfeervolle overkapping, de perfecte plek om het hele jaar door van je tuin te genieten.





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1934
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Nefit 2018
Isolatie: Dubbelglas
Energielabel: B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 131 m2
Overige inpandig: 19 m2
Gebouw gebonden: 8 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 523 m3
Slaapkamers: 3
Badkamer: 2

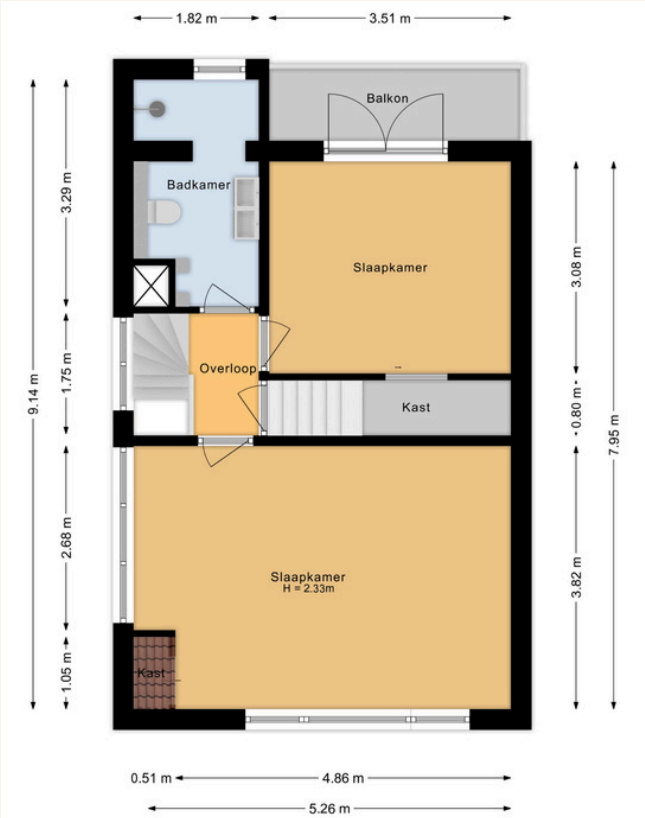
plattegronden



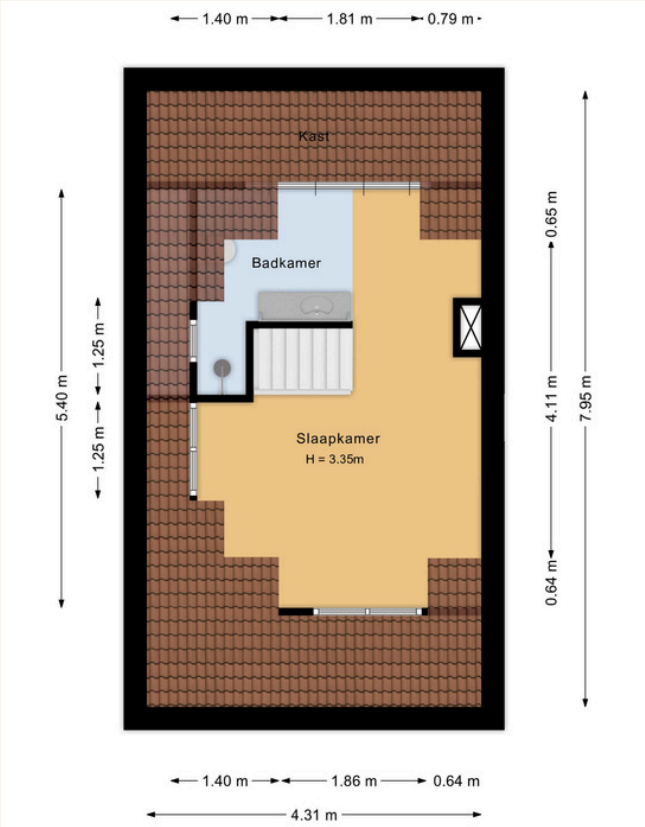
Van den Vondellaan 23 Driehuis
Situatie



Van den Vondellaan 23 Driehuis
Begane grond



Van den Vondellaan 23 Driehuis
1e Verdieping



Van den Vondellaan 23 Driehuis
2e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- Energielabel B
- Recentelijk gerenoveerd
- Zonnige tuin op het oosten
- Parkeergelegenheid op eigen oprit voor twee auto's
- Oplevering in overleg
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars