/ brochure

Brabantlaan

9

Heemstede

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is dit jouw droomhuis?

Brabantlaan 9, Heemstede

Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Ben je op zoek naar een charmante woning, met heerlijke tuin en op een leuke plek? Dan is dit iets voor jou!
In het kort:

De high-lights op een rij:

/ leuke woning met charmante uitstraling

/ lichte living met moderne open keuken (zuid)

/ vier slaapkamers en een nette badkamer

/ voortuin en zonnige achtertuin op het zuiden

/ stenen berging en een achterom

/ letterlijk om de hoek van de winkelstraat

/ Groenendaalse Bos op korte loopafstand

de ligging

Eigenlijk bevindt alles zich om de hoek!

- winkelstraat ‘Raadhuisstraat-Binnenweg’ om de hoek
- Groenendaalse Bos om de hoek
- diverse scholen vlakbij
- openbaar vervoer vlakbij
- uitvalswegen vlakbij
- centrum Haarlem ca. 10 min. fietsen

/ brochure

het woonhuis

entree & woonkamer

Voordeur naar de gang met moderne meterkast, trapkast en ruim toilet met fontein. Deur naar de lichte living (ca. 7.50x3.60m) met groot raam aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde

AEG

SIEMENS
SIEMENS

keuken

Aangrenzend de moderne open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De deur brengt ons nog eens naar een ruime bijkeuken met o.a. de was/droog-aansluitging, een raam en deur naar de tuin.

eerste verdieping

Overloop met aangrenzend drie slaapkamers (resp. 2.25x1.75, 3.40x3.60 en 4.00x3.60 m) en een nette en ruime badkamer voorzien van inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

tweede verdieping

Ruime overloop met aangrenzend nog eens een heel ruime vierde slaapkamer.

tuin

Naast de goede voortuin beschikt de woning ook over een heerlijke achtertuin. Deze ligt zuid-zuidwest en is daarmee perfect gelegen op de zon.

samengevat

ALGEMEEN

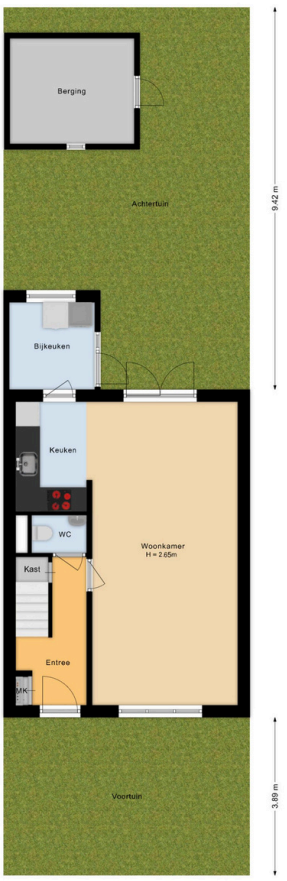
Soort woning: eengezinswoning
Type woning: tussenwoning
Bouwjaar: 1949
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: Intergas 2010
Isolatie: vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 104 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 0 m2
Externe bergruimte: 8 m2
Inhoud: 365 m3
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

plattegronden

Brabantlaan 9 Heemstede
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Brabantlaan 9 Heemstede
Begane grond

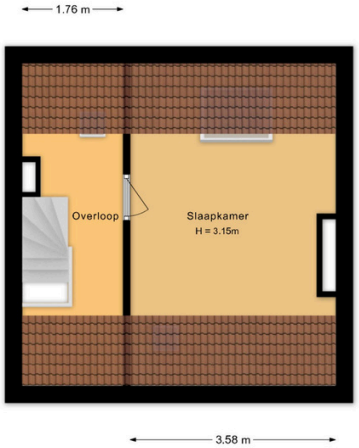
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

plattegronden

Brabantlaan 9 Heemstede
1e Verdieping

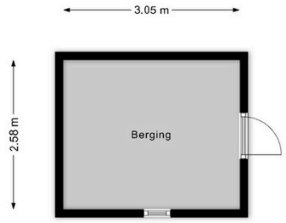
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Brabantlaan 9 Heemstede
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Brabantlaan 9 Heemstede
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- energielabel C
- oplevering in overleg
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- funderingsrisicoklasse laag (positief)

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausale
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

w/bos
makelaars