/ brochure

Divonalaan

35

Hillegom

Vraagprijs: €375.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Divonalaan 35, Hillegom



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Eengezinswoning met potentie!

In het kort

/ woning van 74m2 met mogelijkheden

/ uitzicht op het groen

/ lichte en ruime woonkamer

/ bestemmingsverkeer, kindvriendelijke locatie in een rustige buurt

/ ruime, diepe tuin (bijna 10 m) op het zuidoosten met twee schuren en achterom





/ brochure

het woonhuis



de ligging

De woning ligt in een rustige straat, op loopafstand van winkels en diverse scholen. Daarnaast zijn de uitvalswegen naar Amsterdam en Schiphol eenvoudig te bereiken.

living

Ontdek de ruime, lichte woonkamer die de volle breedte van de woning benut. Daglicht stroomt aan beide zijdes binnen en creëert een warme sfeer voor de zit- en eethoek. Een openslaande deur voert je direct naar de zonnige tuin.





keuken

De dichte keuken is praktisch ingericht en heeft een deur naar de achtertuin.





slaapkamers & badkamer

Een trap brengt je naar twee royale slaapkamers, elk voorzien van een vaste kast. De slaapkamer aan de achterkant geniet van extra licht via een balkon. De iets kleinere kamer is nu in gebruik als functionele wasruimte/bergruimte maar deze kamer is uiteraard ook uitstekend te gebruiken als derde slaapkamer.

De praktische badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een douche.

Voor- en achtertuin

Stap naar buiten in de ruime, diepe tuin. De bijna 10 meter lange tuin op het zuidoosten baadt in zonlicht. Aan het einde bevinden zich twee schuren, een stenen en een houten schuur, beiden voorzien van elektriciteit. Via één van de schuren heb je ook een achterom, dit zorgt voor praktische bereikbaarheid.





samengevat

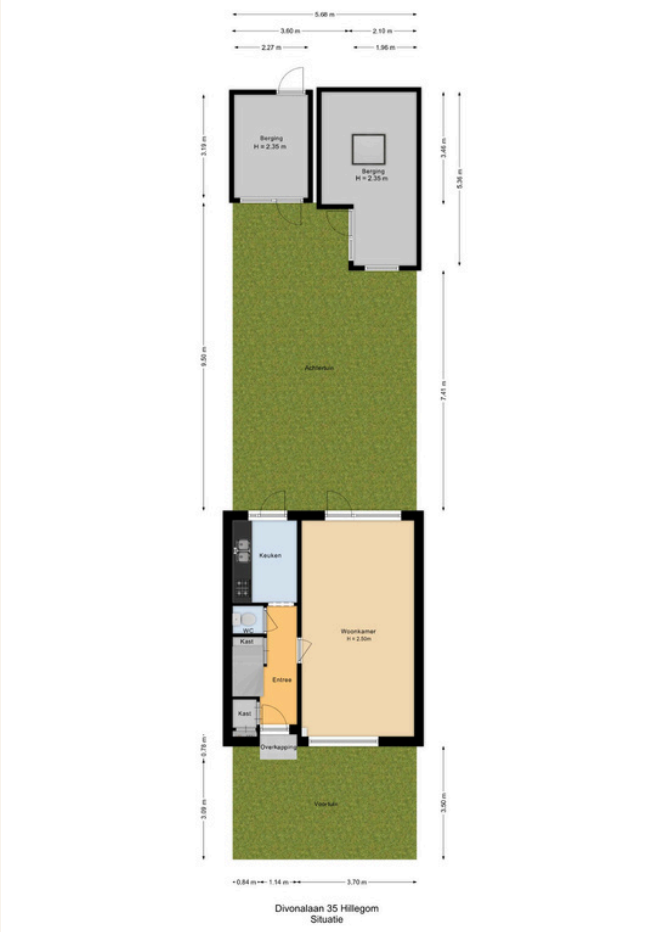
ALGEMEEN

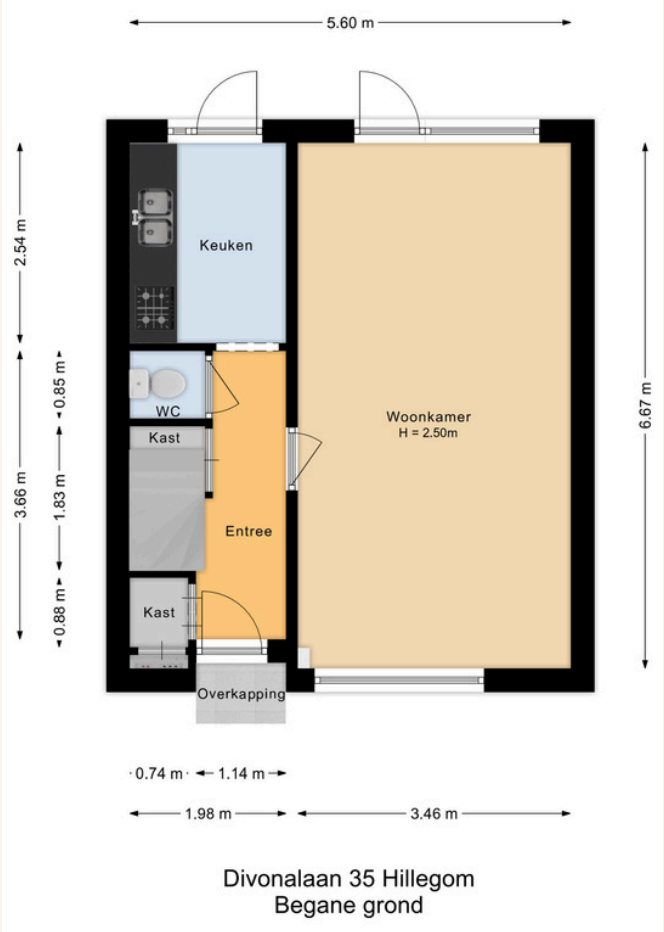
Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1964
Onderhoud binnen: Redelijk
Onderhoud buiten: Redelijk
C.V. Ketel: geiser
Isolatie: Grotendeels dubbelglas
Energielabel: E

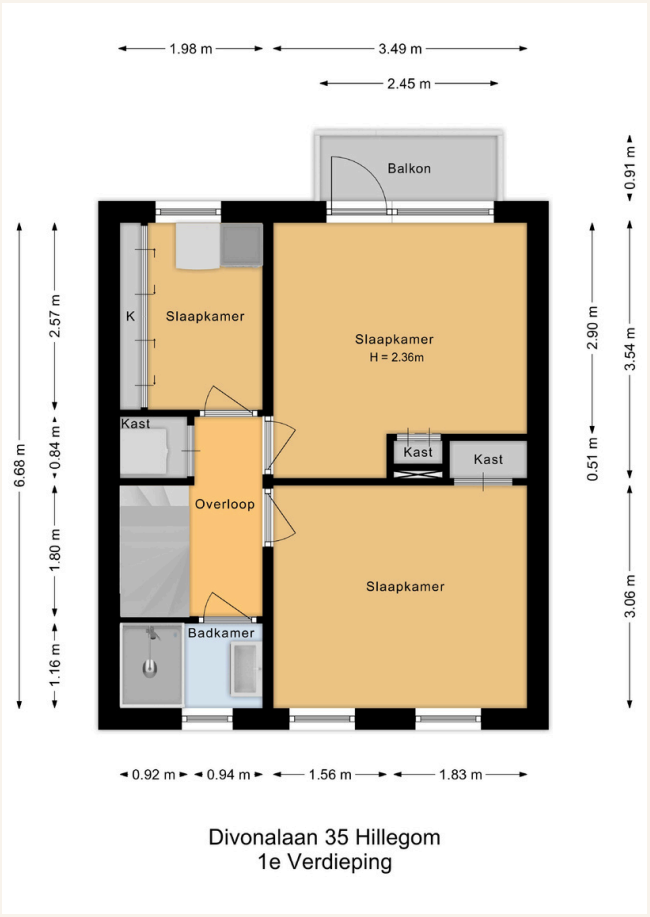
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 74 m2
Overige inpandig: 13 m2
Gebouw gebonden: 3 m2
Externe bergruimte: 21 m2
Inhoud: 304 m3
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

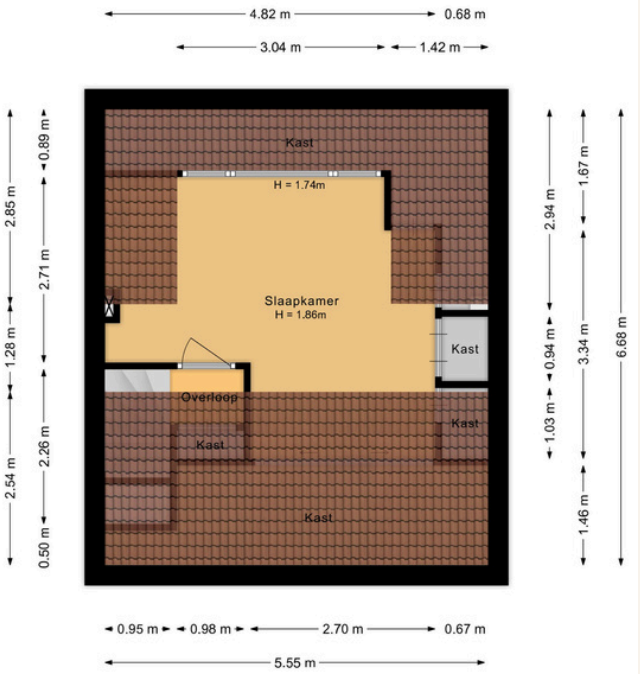
plattegronden







Divonalaan 35 Hillegom
1e Verdieping



Divonalaan 35 Hillegom
Zolder



GOED OM TE WETEN:

- openbaar parkeren is beschikbaar op straat
- buiten schilderwerk gedaan in 2021
- warm water komt via een geiser
- gevels en vloeren in 2024 geïsoleerd voor extra comfort en energiebesparing
- op loopafstand van winkels en diverse scholen
- erfpacht € 118,- per jaar
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars