/ brochure

Redenburgsingel

82

Hoofddorp

Vraagprijs: €740.000,-

w/bos
makelaars

is dit jouw droomhuis?



Redenburgsingel 82, Hoofddorp



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Een parel aan de Redenburgsingel! Deze woning combineert een moderne sfeer met een groene ambiance, uitzicht op de singel en om de hoek het recreatiegebied 'Toolenburger plas'

In het kort

/ tussenwoning van 143 m²
/ energielabel A++ en volledig geïsoleerd
/ ruime living en vier slaapkamers
/ ruime tuin op het zuidoosten
/ oprit met oplaadpunt voor elektrische auto
/ 8 zonnepanelen
/ gelegen aan een rustige weg met groen uitzicht




82

/ brochure

het woonhuis



de ligging

– fietsafstand winkelcentrum Toolenburg
– vlakbij (basis)scholen, openbaar vervoer en vlakbij de uitvalswegen A4, A5, en A9
– kindvriendelijke woonwijk met meerdere speelplaatsen
– dichtbij het recreatiegebied 'Toolenburger plas' en het strand en de duinen op fietsafstand



woonkamer

Stap binnen en ervaar direct de lichte, open ruimte. Grote ramen aan beide zijdes van het huis laten het zonlicht binnenstromen.

De woonkamer biedt ruimte voor meerdere zit- en/of eethoeken en staat in verbinding met de open keuken.



keuken

De open keuken is volledig uitgerust met een gasfornuis, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en veel opbergruimte. Een gezellige bar maakt de keuken compleet. Via de schuifpui stap je de zonnige tuin in.


ALAIN BAUDRY



slaapkamers & badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers. Twee grote kamers bieden volop ruimte en licht. Een extra, kleinere slaapkamer is ideaal als kantoor of kinderkamer.

De nette badkamer is uitgerust met een moderne douche en dubbele wastafel. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast nog een apart toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een vierde slaapkamer met aangrenzend een dakterras.

Voor- en achtertuin

De tuin is een oase van rust. Geniet van een ruim terras aan huis en het extra comfort van een houten tuinhuis, ideaal voor opslag of ontspanning.

En een dakterras waar je kunt genieten van de avondzon.




LIFE

samengevat

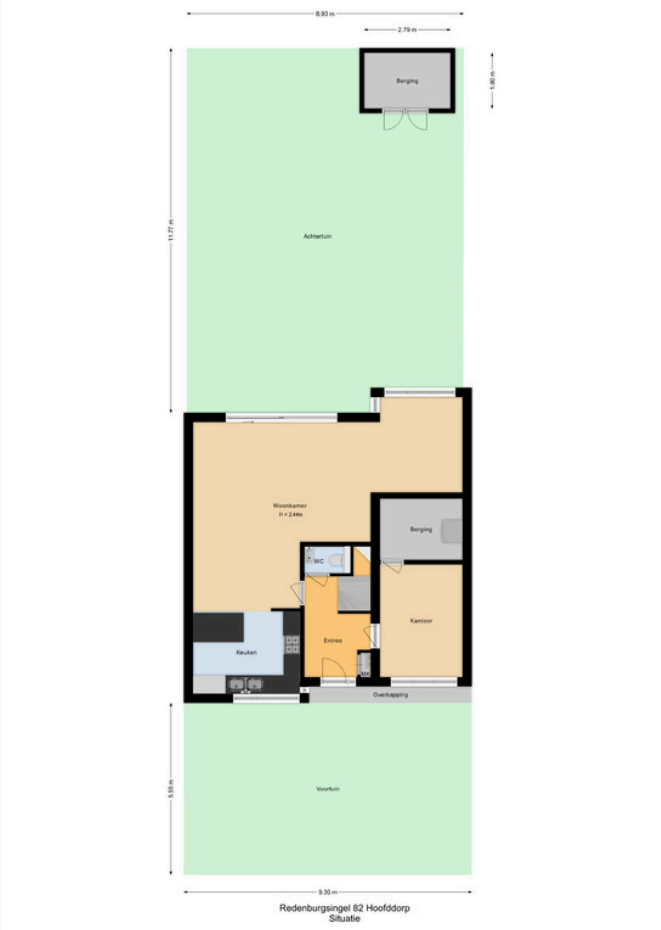
ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1995
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Intergas
Isolatie: Volledig geïsoleerd
Energielabel: A ++

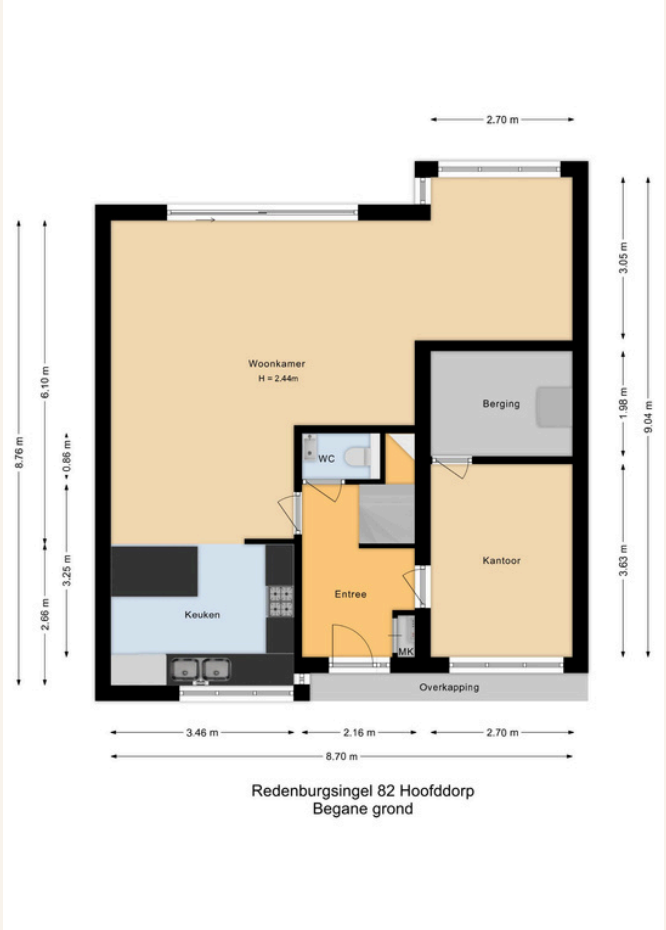
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 143 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 15 m2
Externe bergruimte: 5 m2
Inhoud: 487 m3
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

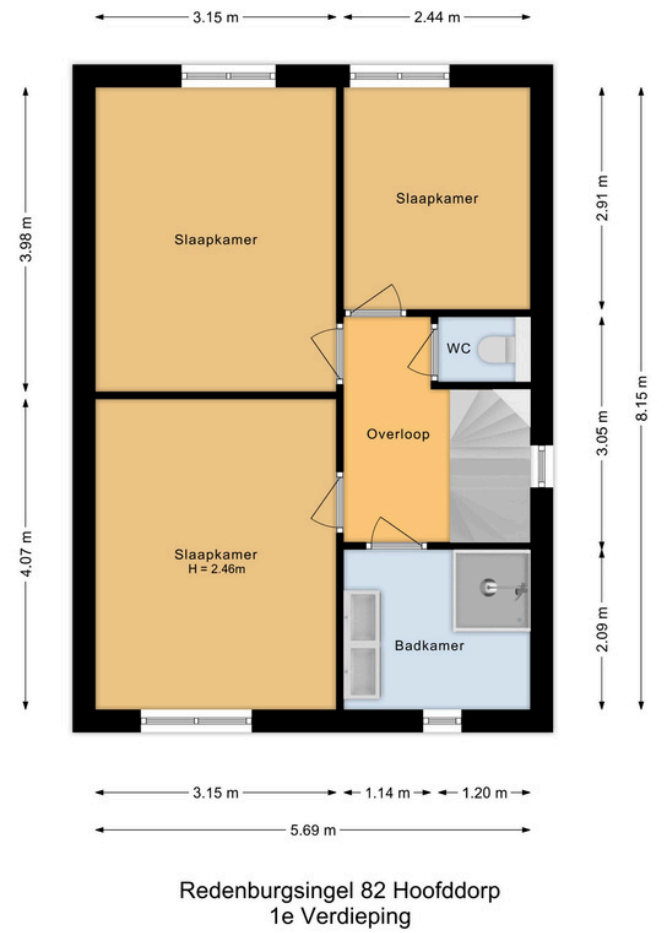
plattegronden



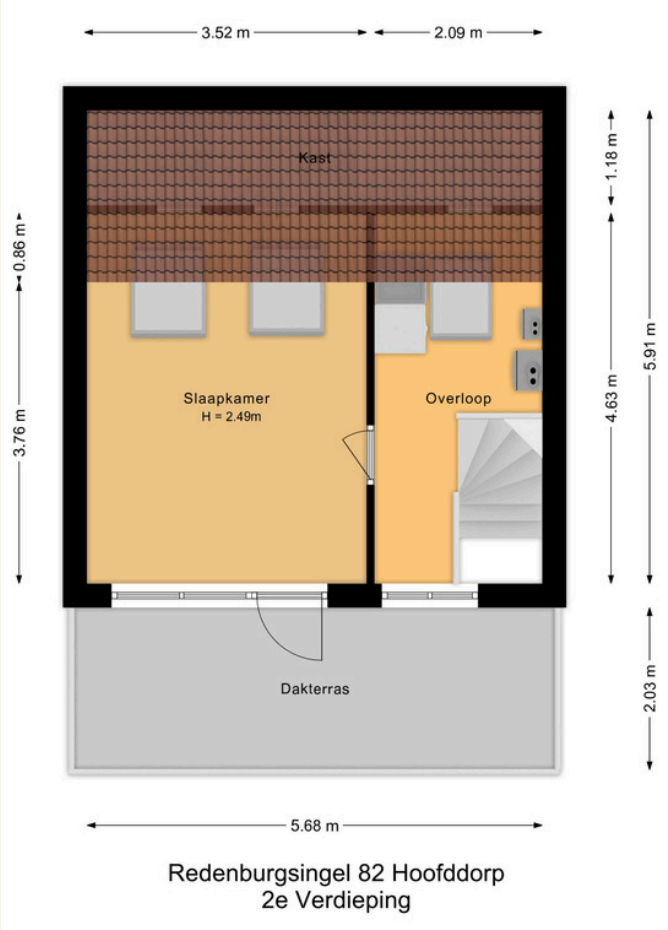
Redenburgsingel 82 Hoofddorp
Situatie



Redenburgsingel 82 Hoofddorp
Begane grond



Redenburgsingel 82 Hoofddorp
1e Verdieping



Redenburgsingel 82 Hoofddorp
2e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- goed onderhouden woonhuis
- oplaadpunt voor elektrische auto
- hybride warmtepop onlangs geïnstalleerd
- volledig geïsoleerd
- in 2024 is de dakbedekking van het dakterras vernieuwd
- voorzien van 8 zonnepanelen

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- zuiveringscalusule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars