/ brochure

Herenweg 50 Heemstede

Vraagprijs: €1.975.000,-

w/bos makelaars

is dit jouw droomhuis?

Herenweg 50, Heemstede

Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

ROYALE VRIJSTAANDE VILLA op één van de MEEST GELIEFDE LOCATIES van Heemstede.

In het kort

- vrij uitzicht op weilanden, uniek voor de locatie
- grenzend aan zowel het centrum als het bos
- vrijstaand woonhuis (312m2 wonen) met dubbele garage
- volledig wonen op de begane grond mogelijk
- voorzien van zeker 5 slaapkamers en 3 badkamers

/ brochure

de villa

vrijstaande woning

Dit vrijstaande woonhuis is gelegen op een terp en ligt daardoor net iets hoger dan de weg. Entree via zowel de voorzijde als de zijkant (Jac. P. Thijsselaan) waar de opritlaan op uitkomt.

living

De royale living bestaat uit een zitkamer en eetkamer. De zitkamer is voorzien van open haard en zeer grote raampartijen aan de voorzijde. Deze bieden, zeker in de winter, een schitterend uitzicht over de tegenovergelegen weilanden.

Fantastisch
koken
kunt u ook

keuken

De moderne en ruime keuken is uitgerust van alle gemakken, beschikt over veel kastruimte en een gezellige eethoek. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken met was-/droogopstelling.

slaapkamers & badkamer

Op de begane grond zijn drie slaapvertrekken. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over openslaande deuren naar de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich nu twee zeer ruime slaapkamers, welke desgewenst makkelijk kunnen worden opgesplitst in meerdere kamers.

Tussen de kamers in bevindt zich een grote, derde badkamer. Deze is uitgerust met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

De tuin

Rondom bevindt zich de tuin, welke mooi is aangelegd en diverse zithoeken heeft. Het is hier een komen en gaan van vogels, dankzij het naast gelegen Groenendaalse Bos. Zowel zon als schaduw zijn perfect op te zoeken.

samengevat

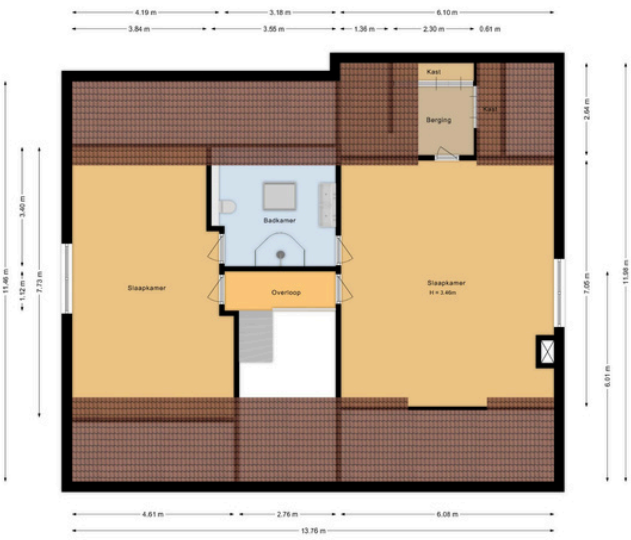
ALGEMEEN

Soortwoning: vrijstaande woning
Aantal woonlagen: 2
Bouwjaar: 1957
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend
C.V. Ketel: ATAG 2010
Isolatie: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbelglas
Energielabel: D

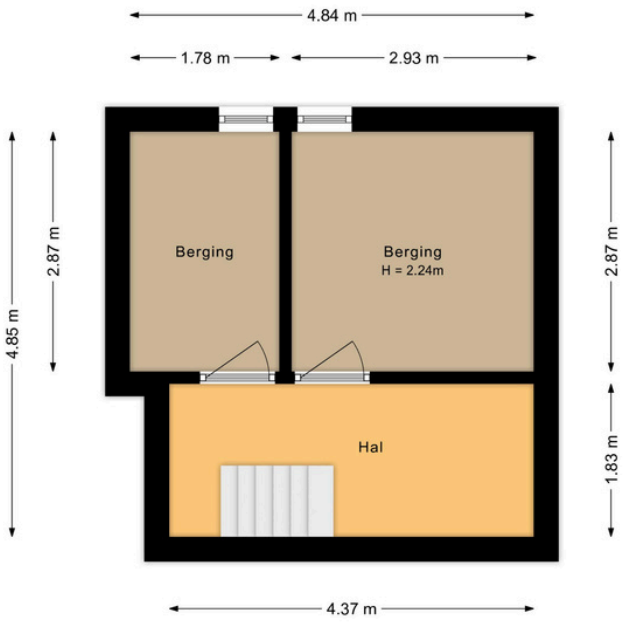
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 312 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 9 m2
Externe bergruimte: 40 m2
Inhoud: 1147 m3
Slaapkamers: 5
Badkamers: 3

plattegronden



Herenweg 50
1e Verdieping



Herenweg 50
Kelder

GOED OM TE WETEN:

/ charmante en karaktervolle uitstraling
/ grondige verbouwing uitgevoerd in 2017
/ goede vloerisolatie, dakisolatie en isolerende beglazing
/ woning verkeert in nette en solide staat
/ centrale ligging met veel groen rondom
/ volledige documentatie beschikbaar via ons team
/ oplevering in nader overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

w/bos

makelaars