/ brochure

Skagerrak

256

Hoofddorp

Vraagprijs: € 400.000,- k.k.



w/bos
makelaars

is dit jouw droomhuis?



Skagerrak 256, Hoofddorp



Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Charmante en praktische maisonnette met alle voorzieningen binnen handbereik!

De pluspunten op een rij:

/ Veel zon, vrij uitzicht en volop ruimte om heerlijk buiten te zitten.

/ Ruime maisonnette van ca. 85 m² verdeeld over twee woonlagen

/ Sfeervolle en comfortabele leefruimte met directe toegang tot het terras.

/ Centrale ligging boven winkelcentrum met alle voorzieningen plus uitstekende OV-verbindingen

/ Ruime inpandige berging (ca. 10 m²) met vliering


SKAGERHOF
Skagerhof
BAKKER VAN MAANEN
Ron Wierda keurslager
HAPPY HAIR
BY BRENDA
SKAGER
MULTISHOP
trekpleister
JUMBO
Hofman
DierenSpeciaalzaakHoofddorp
Hondentraining
Hoofddorp
Bloembinderij "Leodoor"
bloemwerk en kado's
Primera
LIDL
Ron Wierda keurslager
trekpleister
JUMBO
MONOPOLY
Haarlemmermeer

de ligging

De woning is gelegen boven het winkelcentrum Skagerhof met diverse voorzieningen zoals supermarkten, bakker, drogist, fietsenzaak, postkantoor, slager en dierenwinkel. In de directe omgeving bevinden zich ook pinautomaten, een apotheek, tandarts en gezondheidscentrum. De centrale ligging zorgt voor snelle toegang tot het centrum van Hoofddorp, scholen en openbaar vervoer richting Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Schiphol.

/ brochure

het woonhuis











entree & woonkamer

Op de begane grond is de afgesloten entree/hal met bellentableau en trappenhuis. Hier bevindt zich ook de ruime, bij de woning behorende berging van ca. 10 m² met vliering, ideaal voor fietsen, opslag of hobby.

Op de eerste verdieping bevindt zich de entree, hal, meterkast, toilet met fontein, trapkast en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en een trap naar de tweede woonlaag. Vanuit de woonkamer is via een deur het royale dakterras op het zuidwesten bereikbaar, een heerlijke plek om buiten te zitten.









keuken

Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken in lichte kleurstelling, voorzien van diverse (inbouw)apparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser en koel-/vriescombinatie. In de keuken bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.











tweede verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers en badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met dakkapel en veel bergruimte. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een vaste kast en een aparte kast met CV-opstelling en extra opbergruimte.

De badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en voorzien van een bad-/douchecombinatie en wastafel.





terras

Wat een heerlijk terras is dit! Op het zuid-westen, dus meer dan genoeg zon. Daarnaast zit je hier in alle rust en heb je indien gewenst vrij uitzicht.

samengevat

ALGEMEEN

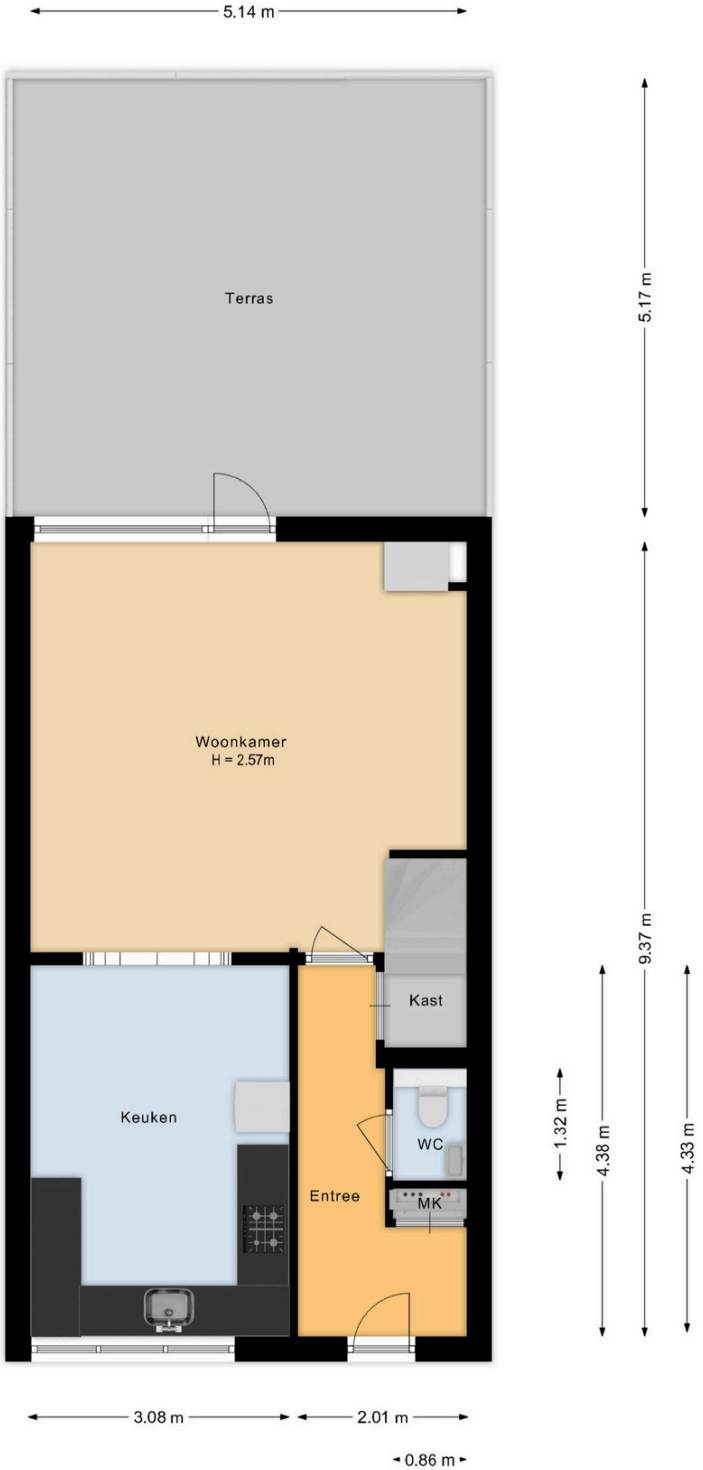
Soort woning: appartement
Type woning: maisonnette
Aantal woonlagen: 2
Bouwjaar: 1981
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: Bosch HR-107 ketel (2010)
Isolatie: dakisolatie, vloerisolatie, HR++ glas
Energielabel: B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 84 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 30 m2
Externe bergruimte: 9 m2
Inhoud: 282 m3
Slaapkamers: 2
Badkamers: 1

plattegronden .

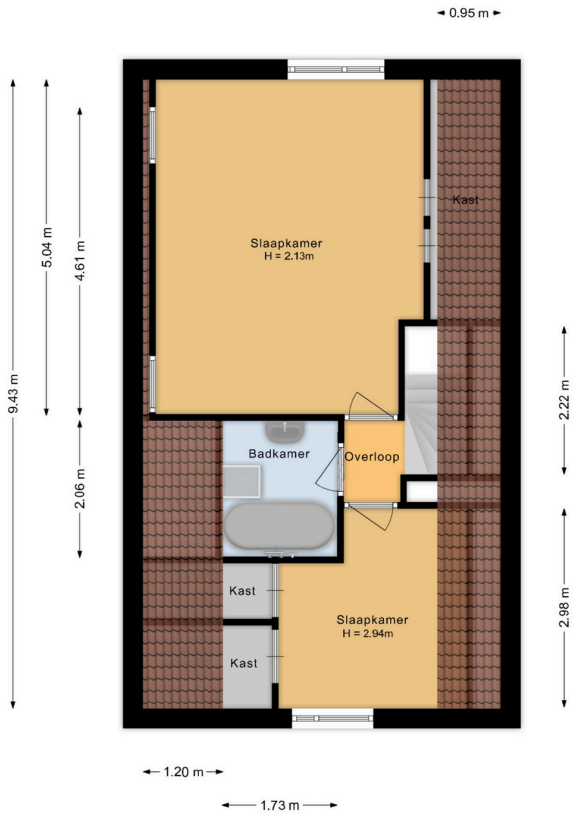
Skagerrak 256 Hoofddorp
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

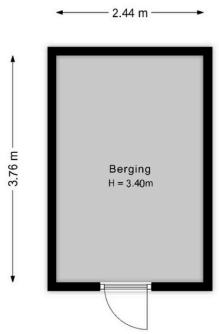
plattegronden .

Skagerrak 256 Hoofddorp
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Skagerrak 256 Hoofddorp
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- ca. 85 m2 wonen + 10 m2 berging + 30 m2 terras
- praktische indeling met veel opbergruimte
- ruim en zonnig dakterras
- ligging boven winkelcentrum met alle voorzieningen
- privé berging met vliering
- open haard in de woonkamer
- uitstekende bereikbaarheid richting grote steden en luchthaven
- gezonde Vereniging van Eigenaars (VvE)
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg, flexibel

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausale
- funderingsclausule
- notariskeuze
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars