

/ brochure

Veldzichtlaan

146

Haarlem

Vraagprijs: € 295.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Veldzichtlaan 146, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Licht appartement
op de bovenste
etage mét zonnig
balkon op het zuiden
en groen uitzicht.**

De high-lights op een rij:

- / Zonnig balkon op het zuiden met vrij uitzicht over een groene binnentuin
- / Gelegen op de bovenste etage, waardoor je geniet van veel licht en privacy
- / Lichte woonkamer met grote raampartijen en een prettige natuurlijke lichtinval
- / Praktisch wonen met lift én een privéberging op de begane grond
- / Toplocatie nabij Haarlem, Overveen en het strand, met alle voorzieningen dichtbij



de ligging

Rustig, groen en toch centraal. Je woont hier vlak bij Overveen, met supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand. De gezellige binnenstad van Haarlem ligt op slechts enkele minuten fietsen en ook de duinen en het strand zijn eenvoudig bereikbaar. Hogescholen, sportclubs en winkels bevinden zich eveneens in de directe omgeving – ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alles dichtbij.

het appartement



entree

Welkom in dit frisse en verrassend ruime appartement op een fijne plek in Haarlem, vlak bij Overveen. Ideaal voor starters of voor wie op zoek is naar een lichte woning met buitenruimte, weinig onderhoud en alle voorzieningen binnen handbereik.

Doordat het appartement op de bovenste etage is gelegen, profiteer je hier van veel daglicht en een prettig gevoel van ruimte. Via een afgesloten entree, ruime hal een lift kom men op de 3e etage en betreedt je dit leuke appartement.





woonkamer

De woonkamer is van goed formaat en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op het zuiden op.

keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is onder andere voorzien van een gasfornuis, koel-/vriescombinatie en afzuigkap. Tevens bevindt zich hier de elektrische boiler.



slaapkamer

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed én een grote kast.

berging

Extra praktisch: op de begane grond beschik je over een privéberging voor bijvoorbeeld je fiets of extra opslagruimte.



badkamer

De badkamer is netjes en modern uitgevoerd met een douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Hier bevindt zich ook de wasmachineaansluiting.



balkon

Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op het zuiden op, waar je geniet van een vrij en groen uitzicht over de binnentuin. Een heerlijke plek om van de zon te genieten, rustig te ontbijten of de dag af te sluiten met een drankje.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: galerijflat
Type woning: appartement
Bouwjaar: 1965
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: Blokverwarming
Isolatie: dubbelglas
Energie label: E

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 51 m²
Overige inpandig: 1 m²
Gebouw gebonden: 5 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 163 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1

plattegronden



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Veldzigtlaan 146 Haarlem
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- / elektra 7 groepen met aardlekschakelaar
- / verwarming via blokverwarming
- / warm water via elektrische boiler
- / Woonoppervlak 51m²
- / Actieve en gezonde VvE; servicekosten € 250,- per maand, voorschot
stookkosten blokverwarming € 80,- per maand, totale maandelijkse bijdrage incl.
stookkosten € 330,- per maand
- / Privéberging op de begane grond
- / Energielabel E, maar zuinig door de zonnige zuidligging
- / Documentatie via het online bezichtigingsdossier
- / In de fotopresentatie staan ook AI bewerkte foto's voor potentie en sfeer
- / De gebruikersclausule is van toepassing
- / Wordt verkocht onder voorbehoud goedkeuring kantonrechter
- / Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580
- gebruikersclausule
- bewindsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s