/ brochure

Altenastraat

16A

Haarlem

Vraagprijs: € 369.000,- k.k.



w/bos makelaars

is dit jouw droomhuis?



Altenastraat 16A, Haarlem











Team
wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

SUPERLEUK APPARTEMENT MET EEN HEERLIJK ZONNIG DAKTERRAS! We nemen je mee:

De high-lights op een rij:

/ Zonnig dakterras op het zuidoosten met vrij uitzicht en volop ruimte

/ Lichte en sfeervolle living met erker en open keuken

/ Mogelijkheid voor een tweede slaapkamer naast de royale hoofdslaapkamer

/ Gelegen in de geliefde Bomenbuurt, dichtbij stad, natuur en voorzieningen

/ Zo te betrekken: modern, goed onderhouden en volledig voorzien van isolerende beglazing



de ligging

Wat een leuke woning is dit! Midden in de geliefde Bomenbuurt ligt deze lichte bovenwoning op de eerste verdieping. Een ruime living, goede slaapkamer, moderne keuken en badkamer én als grote bonus een heerlijk dakterras. Wil je een tweede slaapkamer? Dan is dat eenvoudig te creëeren. Bovendien heb je zowel aan de voor- als achterzijde leuk vrij uitzicht. Een appartement waar je zo in kunt!

De woning ligt in de geliefde Bomenbuurt, een fijne en centrale woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, openbaar vervoer, een wandelpark en uitvalswegen bevinden zich allemaal in de nabije omgeving.

Ook de ligging ten opzichte van Haarlem is ideaal: het centrum ligt op hele korte fietsafstand en ook de duinen en het strand zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Een heerlijke plek voor wie centraal wil wonen, maar ook graag snel de stad én de natuur opzoekt.

/ brochure

het appartement




DESIGNS
of our time




Register your product
Bauknecht



entree en woonkamer

Entree van de woning. We beginnen aan de voorzijde bij de ruime en lichte living. De erker zorgt niet alleen voor extra sfeer en licht, maar biedt ook een leuk vrij uitzicht de tegenovergelegen straat in. Een fijne ruimte met voldoende plek voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel.

Via de gang lopen we verder naar de hoofdslaapkamer, keuken en badkamer.

keuken

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot het terras. Wel zo fijn als je op een mooie dag buiten wilt eten!









slaapkamer

De ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een praktische maatwerk kastenwand. Openslaande deuren geven direct toegang tot het dakterras. Ook hier is het uitzicht prettig vrij, over de omliggende tuinen.

badkamer

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een wastafelmeubel, douche en toilet.





dakterras

En dan een absoluut pluspunt van deze woning: het heerlijke dakterras! Het terras ligt op het zuidoosten en biedt volop ruimte voor een lekkere lounge- of eethoek. In de zomer kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Dankzij het vrije uitzicht over de achtergelegen tuinen voelt het bovendien lekker ruim en rustig. Een heerlijke plek voor koffie in de ochtend, een lunch in de zon of een gezellige borrel aan het einde van de middag!

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: tussenverdieping
Type woning: appartement
Bouwjaar: 1931
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: Remeha (2010)
Isolatie: dubbel glas
Energielabel: D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 50 m2
Overige inpandig: 0 m2
Gebouw gebonden: 11 m2
Externe bergruimte: 0 m2
Inhoud: 166 m3
Slaapkamers: 1 (2 mogelijk)
Badkamers: 1

plattegronden





GOED OM TE WETEN:

- funderingsrisicoklasse 'Laag risico' (positief!)
- formele quickscan is recent uitgevoerd
- fijne en centrale locatie
- heerlijk licht appartement
- volledig voorzien van isolerende beglazing
- buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- woning is zo te betrekken

Kom je kijken?

Dit is zo'n appartement dat je eigenlijk gewoon even moet ervaren! Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden
Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid
Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning
Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.


w/bos
makelaars