



BISSCHOP OTTOSTRAAT 21 TE HAARLEM
VRAAGPRIJS €575.000,-

**/ GEWOON.
EEN BROCHURE!**

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars

✉ info@wbosmakelaars.nl

☎ +31235290080

w/bos
makelaars



WELKOM!

Wat een leuk en verrassend huis is dit. We nemen je graag mee!



IN HET KORT

- Een fijn gezinshuis (101 m²)
- In zeer nette staat van onderhoud, turn-key
- Gelegen in een rustige straat, enkel en alleen bestemmingsverkeer
- Super leuke ligging om de hoek van de binnenstad

/ ENTREE & LIVING



Via de moderne glazen deur komen we bij de living. De living is van goed formaat en staat in open verbinding met de ruime woonkeuken.

De moderne woonkeuken is voorzien van een spoel- en kookeiland, inductieplaat en een wijnklimaatkast. Wat meteen opvalt is de prachtige lichtinval in de woonkeuken door de glazen-schuifpui over de volle breedte.



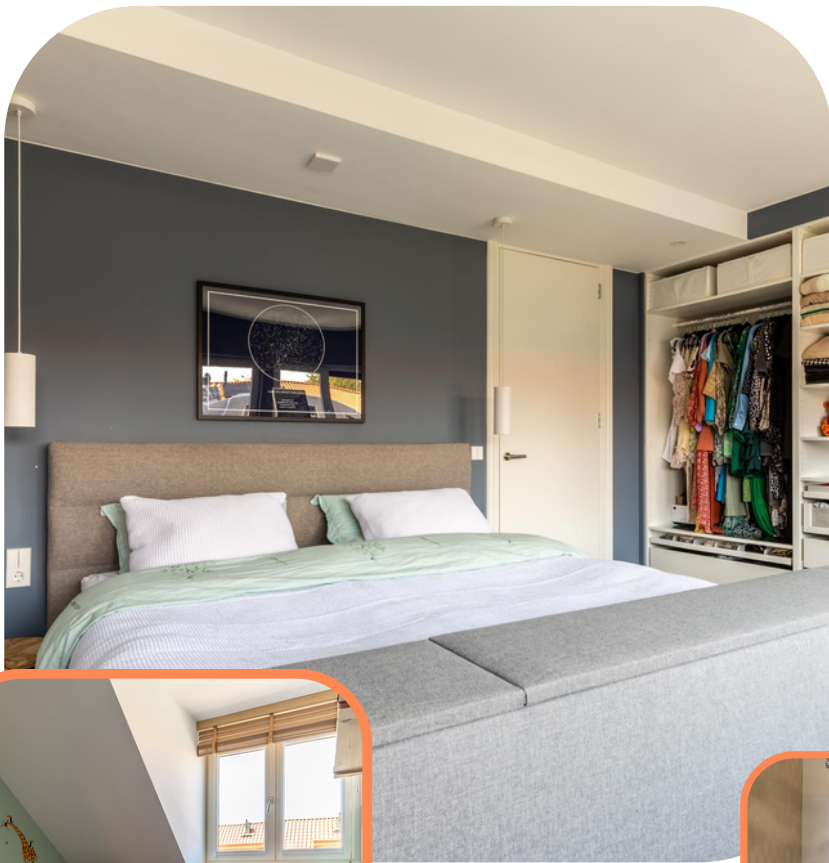
/ KEUKEN & LIVING



De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming onder de gietvloer.



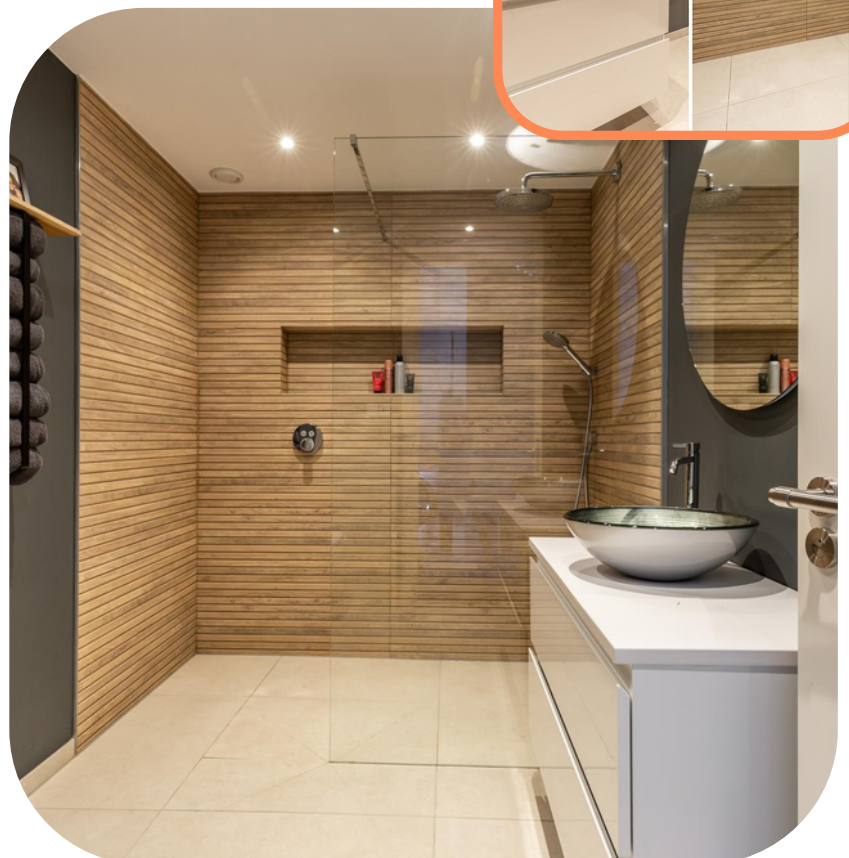
/ EERSTE VERDIEPING



Via de trap naar de overloop op de eerste verdieping waar een ideale was-droog opstelling is gerealiseerd. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De tweede en de derde slaapkamer bevinden zich aan de voorzijde en zijn ideaal als kinder- en of werkkamer.



De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, handdoekradiator, toilet en vloerverwarming. In de zomermaanden is het zeer goed vertoeven op deze verdieping door de aanwezige airconditioning.



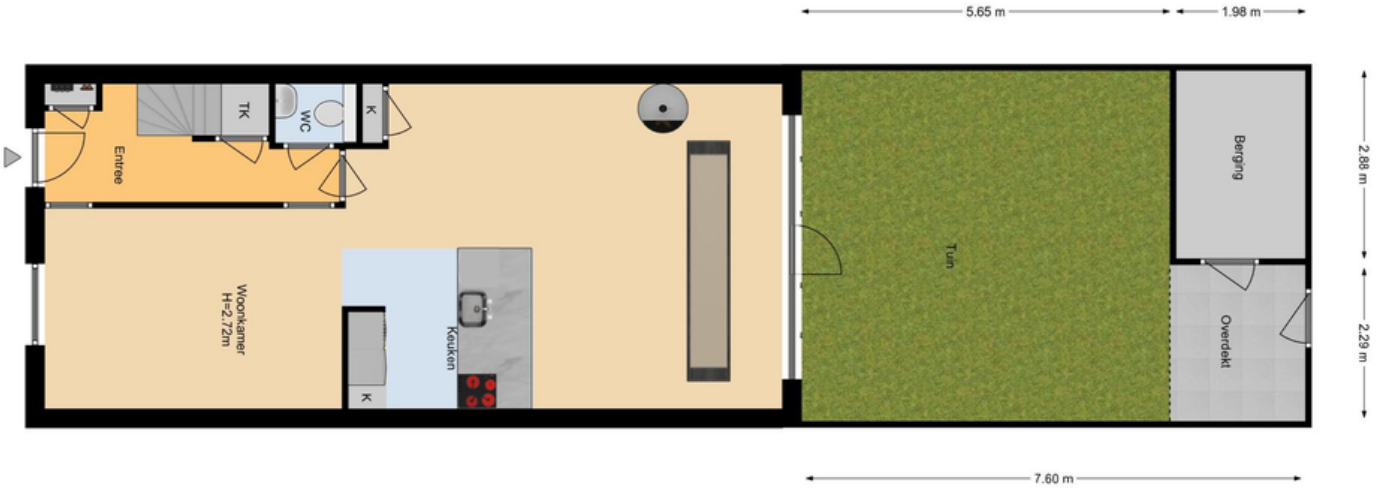
/ TUIN



De tuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de zon. De tuin is netjes aangelegd en beschikt tevens over een handige schuur en achterom.

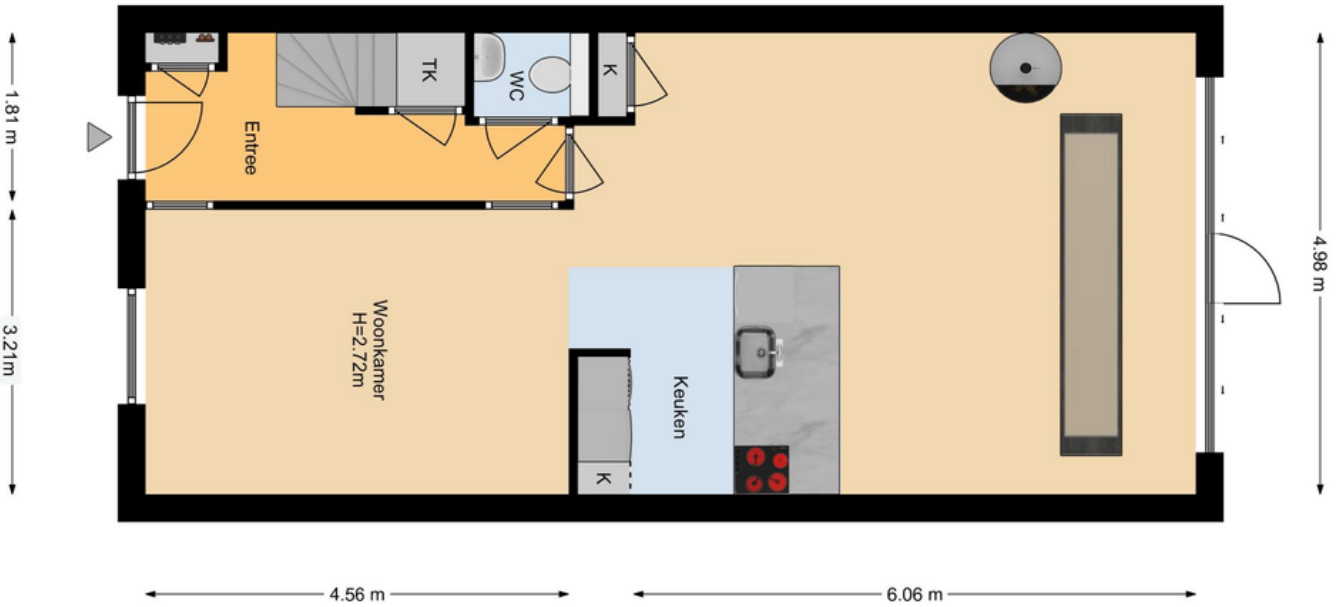


/ PLATTEGRONDEN



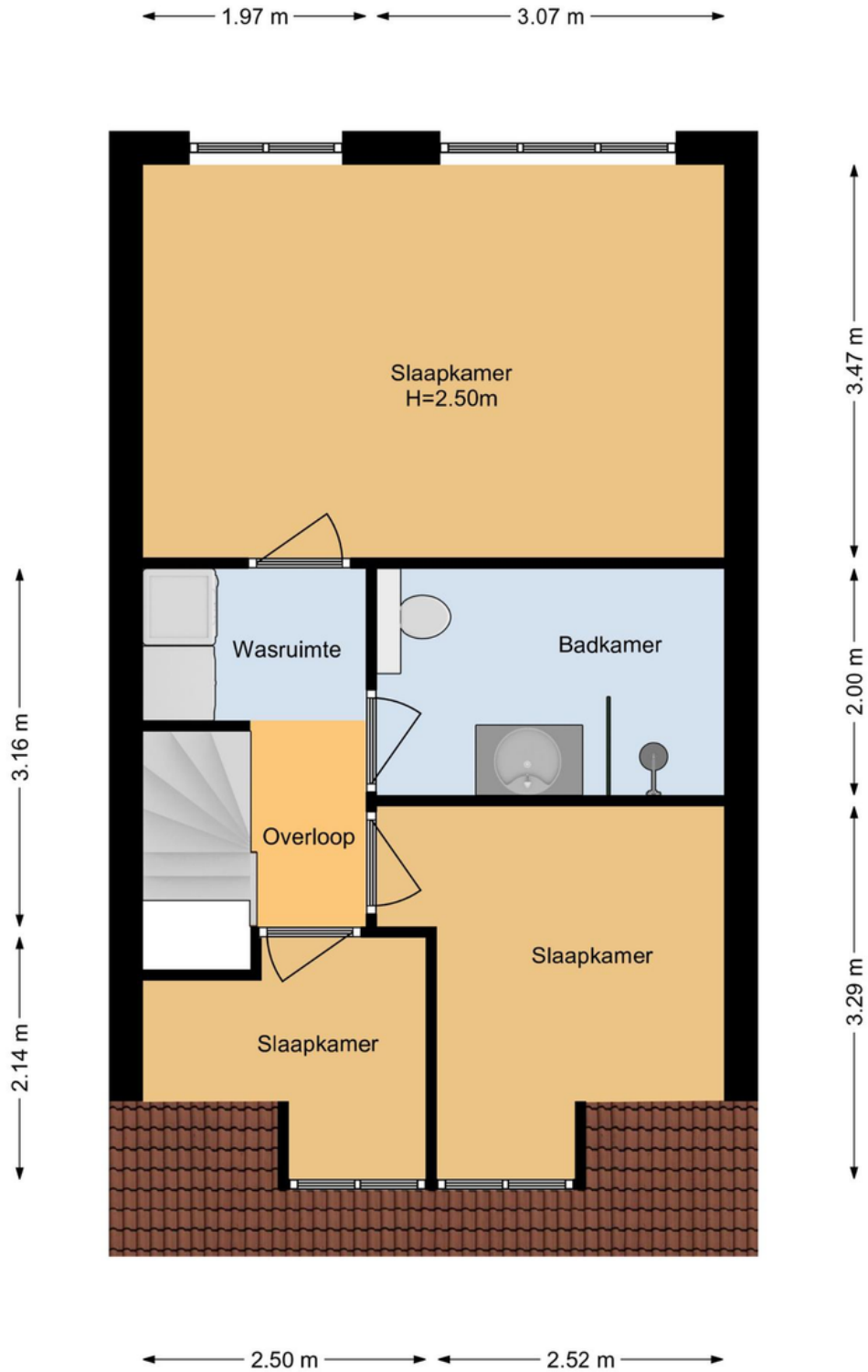
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

3.21m



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ OMGEVING

De Bisschop Ottostraat is gelegen in de gezellige en centrale Slachthuisbuurt. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Op fietsafstand bevindt zich de bruisende binnenstad van Haarlem, het Frederikspark Haarlemmerhout en diverse openbaar mogelijkheden. Kortom, wonen op een rustige locatie maar de gezellige drukte om de hoek!

We zeiden het al, deze woning is centraal gelegen. Een indicatie volgens Google Maps:

- Treinstation 6 min. fietsen
- Bushalte 2 min. lopen
- Centrum 7 min. fietsen
- Supermarkt 6 min. lopen
- Afrit snelweg 7 min. rijden

/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: Eengezinswoning

Aantal woonlagen: Twee

Bouwjaar: 1919

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

C.V. Ketel: Nefit Trentline 2020

Isolatie: 3 dubbel HR-glas

Energielabel: A

Gemoderniseerd: Recentelijk



WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 101 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud: 371 m³

Slaapkamers: 3

Badkamer: 1

Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.



GOED TE WETEN:

- een leuke eengezinswoning, welke bestaat uit twee verdiepingen
- een handige schuur met een achterom
- goed openbaar parkeren (gratis) voor de deur
- superveel gelegenheden op loopafstand
- oplevering in overleg
- uitstekende woning uit 1919, modern gemoderniseerd
- 3 slaapkamers waarvan je er een kan ombouwen tot een kantoor/speelkamer

Extra clausules in koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Funderingsclausule

**SCAN & BEKIJK
DE WOONVIDEO!**

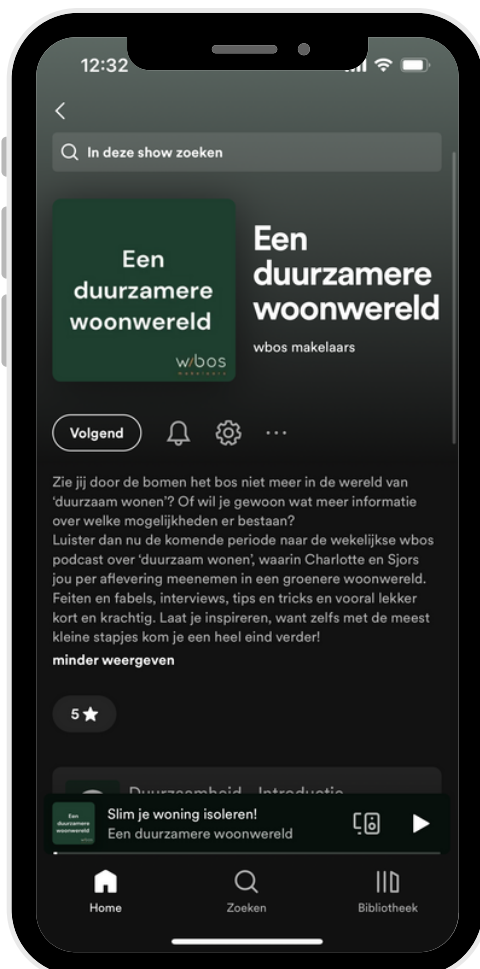


/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos MakelaarsHaarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door er door de projectnotaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary