

Gewoon. Een brochure!

Hagenduin

8

Heemstede

Vraagprijs: €1.050.000,-

w/bos  
makelaars

**This  
Home,**



**Is Waiting  
For You.**



Gewoon. Een Brochure!

Your Dream Home









# Team wbos makelaars

Hartelijk dank,  
mede namens de verkopers, voor uw  
getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure  
een goed beeld van deze woning. Indien u  
vragen heeft over de woning of als u een  
afsprake wilt maken voor een [tweede]  
bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde  
benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning  
waard is of overweegt u een aankoop-  
makelaar in handen te nemen? Ook dan  
kunt u ons team benaderen voor een  
geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,  
Team wbos makelaars



# Welkom!

**Wonen op een  
exclusieve  
woonlocatie.**

**Met veel plezier  
presenteren wij dit  
royale appartement.  
In het kort:**

In het kort

- / royaal appartement (161 m2 wonen)
- / ruim bemeten terras (21 m2) midden in het groen
- / plezierige indeling met o.a. drie slaapkamers en twee badkamers
- / mooi en privacy-vol gelegen op Landgoed Hagenduin in Heemstede



Gewoon. Een Brochure!

Welkom!









# Entree

Stijlvol entree met lange oprijlaan door het verzorgd aangelegde terrein.

We gaan naar het eerste gebouw 'Hazelaar' welke plaats biedt aan zeven appartementen. Parkeerplekken voor gasten voor de deur en entree naar de ondergrondse parkeerkelder. Bellentableau met video-intercominstallatie en brievenbussen. Trap of lift naar eerste etage.





# Royale Appartement

Voordeur naar de hal, waarvandaan  
doorgang naar o.a. de living.



# Living

Een riante, bijna vierkante woonkamer (ca. 7.85x7.85m.), met een prachtig uitzicht in het groen, openslaande deuren naar het terras en een Frans balkon.







# Keuken

Aangrenzend een open moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en een eiland. Aangrenzend Frans balkon. Aangrenzend aan de hal tevens een wasruimte, ruim en modern toilet met fontein en meterkast.









# Slaapkamers & Badkamers

Gang naar drie slaapkamers, allen voorzien van Frans balkon. Twee van gelijke en goede omvang, de derde betreft een ruime hoofdslaapkamer met aangrenzend het terras en privé badkamer.

Deze is voorzien van dubbele inloopdouche met geïntegreerde zitmogelijkheid, toilet en dubbele wastafel. De tweede badkamer is via de gang bereikbaar en voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.



# Terras

Ruim bemeten terras, gesitueerd op het oosten. Hier kunt u in alle rust genieten van een schitterend uitzicht over het weiland en het aangrenzende groen. Ruimte genoeg voor een eet- en zithoek.









# Gewoon. Even Samengevat

## **ALGEMEEN**

Soortwoning: portiekflat  
Aantal woonlagen: 1  
Bouwjaar: 2005  
Onderhoud binnen: Uitstekend  
Onderhoud buiten: Uitstekend  
C.V. Ketel: HR-107 2007  
Isolatie: Dakisolatie, dubbel-  
glas  
Energie label: A

## **WOONOPPERVLAK**

Woonoppervlakte: 161 m<sup>2</sup>  
Overige inpandig: 0 m<sup>2</sup>  
Gebouw gebonden: 21 m<sup>2</sup>  
Externe bergruimte: 40 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 549 m<sup>3</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamer: 2

## **MEER INFORMATIE?**

Zie jij jezelf hier wonen?  
Neem dan snel contact met ons op en  
maak een bezichtigingsafpraak! Op onze  
socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer  
foto's en video's te vinden.

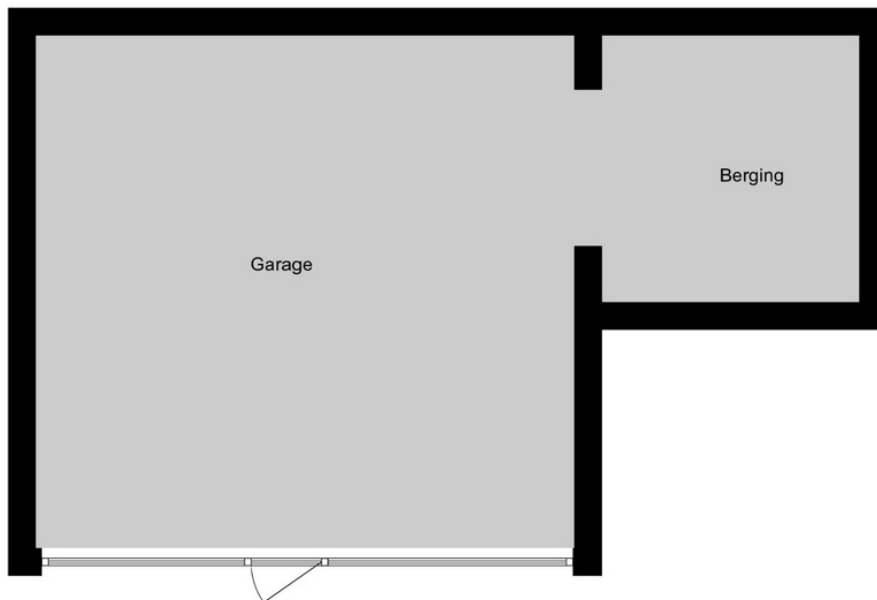


# Plattegronden



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

← 5.80 m → ← 2.77 m →



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN





## GOED OM TE WETEN:

- trek met een gerust hart de deur dicht als u op reis gaat
- duurzaam en modern complex (nieuwbouw 2005)
- professionele Vereniging van Eigenaars
- gelegen op privé terrein, welke 's nachts wordt afgesloten
- alles gelijkvloers, bereikbaar via lift en desgewenst rolstoelvriendelijk
- uw auto kunt u binnen parkeren

## KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!



# / ALGEMENE.

## JURIDISCHE INFORMATIE

### **Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar**

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

### **Bieden**

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

### **Bereikbaarheid**

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

### **Gunning**

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

### **Wilsovereenkomst**

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

### **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

## **Onderzoeksplicht**

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

## **Opstellen koopakte**

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

## **Informatie**

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres [info@wbosmakelaars.nl](mailto:info@wbosmakelaars.nl).





w/bos

m a k e l a a r s